



**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 67**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2024
Finalizado el 30 de noviembre de 2024**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

Actividad Principal:Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

N° 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico N° 67**Balance Intermedio al:** 30 de noviembre de 2024**Iniciado el** : 1 de junio de 2024**Presentado en forma comparativa al 30/11/23 y al 31/05/24 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
2.500.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000


G.A.I.
G.H.B.
F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2024
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2024
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una pérdida consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.159.865.878 la que, una vez computados los \$ 235.672.801 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una pérdida final de \$ 924.193.077.

La producción del período disminuyó aproximadamente un 2% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que comparada con la producción promedio trimestral de dicho ejercicio la reducción es del 4%.

Por su parte, el volumen de ventas aumentó, en su conjunto, un 3,2% respecto del mismo período del ejercicio anterior, evidenciando un incremento levemente superior al 10% en mercado externo y una disminución de algo más del 6% en el mercado interno, aún afectado por la recesión.

Ya se han mencionado en reseñas anteriores las circunstancias externas a la Sociedad que han afectado sensiblemente su rentabilidad, así como algunas de las medidas que la Dirección ha tomado para afrontar la situación.

Es importante mencionar que, si bien los primeros seis meses del ejercicio siguen arrojando quebranto, en el segundo trimestre del ejercicio se ha podido recuperar margen de rentabilidad -aunque sin llegar a los valores de ejercicios anteriores-, por lo que la pérdida registrada en este segundo período es muy inferior a la registrada en el primer trimestre del ejercicio.

En cuanto al trigo, según las proyecciones de la Bolsa de Comercio de Rosario (BCR), la producción en Argentina para la campaña 2024/25 alcanzaría los 19 millones de toneladas, superando estimaciones previas gracias a rendimientos superiores impulsados por condiciones climáticas favorables en noviembre.

Este repunte respondió a condiciones climáticas favorables en etapas críticas del cultivo, especialmente en la región núcleo, y a un leve incremento en la superficie sembrada, que alcanzó cerca de 6,3 millones de hectáreas. A pesar de estos avances, se reportaron desafíos en algunas zonas por eventos climáticos puntuales que limitaron los rindes.

En resumen, el trimestre septiembre-noviembre 2024 destacó por una recuperación consolidada en la producción de trigo argentino, con precios ajustándose a un contexto de alta oferta pero respaldados por la demanda externa. Las expectativas de precios para la campaña 2024/25 están marcadas por la incertidumbre de la geopolítica mundial fundamentalmente y de la competitividad del trigo argentino en relación a los de sus países competidores debido al gran volumen de saldo exportable que oscilara los 13,3 millones de toneladas, posicionándose como el segundo mayor volumen en la historia del país, solo por detrás de las 15,4 millones de toneladas exportadas en la campaña 2021/22.

Durante este trimestre se advirtió una significativa diferencia en la estimación del impuesto a las ganancias efectuada al cierre del ejercicio anterior. En los estados contables adjuntos se han hecho las correcciones pertinentes a los saldos correspondientes al ejercicio anterior, exponiendo la citada diferencia en Ajustes de Ejercicios Anteriores en el Estado de Cambios en el Patrimonio. En Nota 29 a los estados contables se brinda mayor información al respecto.

Con posterioridad al cierre del período, luego de un profundo análisis, la Dirección resolvió allanarse en la causa iniciada contra la ex AFIP en relación a la declaración jurada de impuesto a las ganancias 2021, en la que la Sociedad computó el 100% de la pérdida por inflación impositiva en vez de 1/6 de la misma, para de esta manera incluir la deuda neta resultante en el Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social previsto por la ley 27.74 y normas complementarias. En Nota 28 a los estados contables se brinda mayor información al respecto.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)
Activo Corriente	34.569.105.547	38.956.329.522	33.263.900.067	25.724.367.857	25.362.332.663
Activo no Corriente	12.012.626.223	11.865.966.492	12.362.493.126	13.017.045.787	15.028.147.227
Total del activo	46.581.731.770	50.822.296.014	45.626.393.193	38.741.413.644	40.390.479.890
Pasivo Corriente	6.242.087.183	10.387.524.831	13.289.218.789	11.500.177.817	12.680.925.491
Pasivo no Corriente	5.075.542.435	4.825.499.133	4.179.651.084	4.069.095.111	3.015.687.987
Total del pasivo	11.317.629.618	15.213.023.964	17.468.869.873	15.569.272.928	15.696.613.478
Patrimonio neto controlante	35.261.859.576	35.605.527.376	28.151.958.758	23.162.498.818	24.676.035.641
Patrimonio neto no controlante	2.242.576	3.744.674	5.564.562	9.641.898	17.830.771
Patrimonio neto total	35.264.102.152	35.609.272.050	28.157.523.320	23.172.140.716	24.693.866.412
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	46.581.731.770	50.822.296.014	45.626.393.193	38.741.413.644	40.390.479.890


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	-452.072.864	8.393.258.410	6.969.423.198	1.408.958.946	827.003.936
Resultados financieros	-716.976.598	99.697.066	137.253.950	-840.349.025	-45.935.515
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	9.183.584	2.090.007	35.331.769	-82.149.551	11.677.104
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	-1.159.865.878	8.495.045.483	7.142.008.917	486.460.370	792.745.525
Impuesto a las ganancias	235.672.801	-4.607.865.632	-2.610.100.409	-250.446.563	-506.298.534
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	-924.193.077	3.887.179.851	4.531.908.508	236.013.807	286.446.991
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	-924.193.077	3.887.179.851	4.531.908.508	236.013.807	286.446.991
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	-924.193.077	3.887.179.851	4.531.908.508	236.013.807	286.446.991

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-3.757.048.255	6.029.697.164	-241.815.845	2.137.601.925	-3.375.078.331
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-442.430.419	-198.281.862	-543.682.563	79.014.108	-355.118.113
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.132.416.955	-1.585.322.514	288.351.871	2.185.188.354	3.748.427.910
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	-3.067.061.719	4.246.092.788	-497.146.537	4.401.804.387	18.231.466

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2024	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
Volumen de producción	41.815	42.833	42.944	44.035	41.823
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	17.564	18.609	17.867	16.522	14.178
(b) En el mercado externo	25.701	23.306	23.371	27.645	25.623
Total de (a) + (b)	43.265	41.915	41.238	44.167	39.801


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2024	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
Liquidez (1)	5,5381	3,7503	2,5031	2,2369	2,0000
Solvencia (2)	3,1159	2,3407	1,6119	1,4883	1,5732
Inmovilización del capital (3)	0,2579	0,2335	0,2710	0,3360	0,3721

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Los resultados de la campaña de trigo 2024/25 han resultado mejor de lo esperado, tanto en volumen como en calidad, por lo que no se prevén inconvenientes en este aspecto. En definitiva, se prevé un mercado tranquilo, incluso en cuanto a precio.

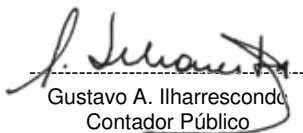
Tal lo mencionado en el capítulo 1) de la presente Reseña, si bien el resultado final de período continúa siendo negativo, la gran disminución de la pérdida registrada en el segundo trimestre indica que la empresa se encuentra en un proceso de recuperación de rentabilidad.

La Dirección estima que la evolución de los negocios continuará un sendero positivo en los trimestres restantes.

(*) Estados financieros consolidados

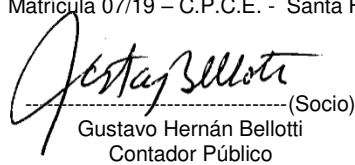
Carcarañá, 13 de enero de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025

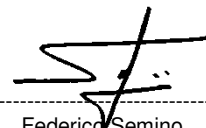


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matricula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matricula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matricula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2024

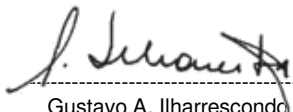
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2024
(Nota 2)

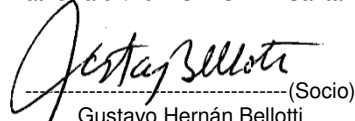
ACTIVOS	Nota	30/11/24	31/05/24
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	11.826.468.844	11.798.485.421
Propiedades de inversión	4	142.016.196	143.436.475
Otras participaciones societarias	8	44.141.183	44.141.183
Otros créditos	6	-,-	40.922.681
Total Activos No Corrientes		12.012.626.223	12.026.985.760
Activos Corrientes			
Inventarios	5	8.863.824.310	8.485.453.113
Otros créditos	6	2.877.276.580	1.694.019.402
Cuentas comerciales por cobrar	7	8.907.420.535	9.577.896.054
Otras inversiones	8	1.040.938.519	1.618.673.492
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	12.879.645.603	15.946.707.322
Total Activos Corrientes		34.569.105.547	37.322.749.383
TOTAL ACTIVOS		46.581.731.770	49.349.735.143
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		2.500.000.000	591.400.000
Ajuste del Capital		24.636.242.572	24.190.740.933
Reservas		7.856.529.486	6.469.814.838
Ganancias acumuladas		269.087.518	5.151.546.413
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		35.261.859.576	36.403.502.184
Participaciones no controladoras		2.242.576	2.458.343
Patrimonio total		35.264.102.152	36.405.960.527
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	5.010.285.131	5.497.900.232
Remuneraciones y cargas sociales	14	65.257.304	48.365.365
Total Pasivos No Corrientes		5.075.542.435	5.546.265.597
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	1.520.184.155	539.944.228
Otros pasivos	11	178.108.989	673.313.606
Impuestos por pagar	12	1.036.721.679	2.400.456.656
Remuneraciones y cargas sociales	14	549.215.334	568.431.006
Cuentas comerciales por pagar	15	2.957.857.026	3.215.363.523
Total Pasivos Corrientes		6.242.087.183	7.397.509.019
TOTAL PASIVOS		11.317.629.618	12.943.774.616
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		46.581.731.770	49.349.735.143

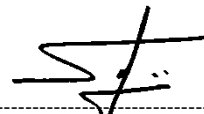
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

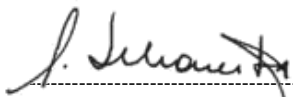
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 (Nota 2)

	Nota	30/11/24 (6 meses)	30/11/23 (6 meses)	30/11/24 (3 meses)	30/11/23 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	28.822.471.545	39.417.280.844	13.570.801.345	18.428.655.968
Costo de ventas	17	-26.724.562.733	-28.601.889.383	-11.967.937.674	-13.106.656.972
Ganancia Bruta		2.097.908.812	10.815.391.461	1.602.863.671	5.321.998.996
Gastos de Comercialización	18	-1.294.855.886	-1.099.922.861	-621.606.289	-524.010.753
Gastos de Administración	18	-1.255.125.790	-1.322.210.190	-525.327.380	-620.927.871
Ingresos y Costos financieros	19	-716.976.598	99.697.066	-533.019.909	-2.490.168.813
Otras ganancias y pérdidas	20	9.183.584	2.090.007	730.062	1.682.920
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		-1.159.865.878	8.495.045.483	-76.359.845	1.688.574.479
Impuesto a las ganancias	21	235.672.801	-4.607.865.632	-85.402.335	-1.178.328.515
Ganancia (Pérdida) neta		-924.193.077	3.887.179.851	-161.762.180	510.245.964
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		-924.193.077	3.887.179.851	-161.762.180	510.245.964
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Participaciones no controladoras		-215.767	-679.341	-49.435	-420.101
Total		-924.193.077	3.887.179.851	-161.762.180	510.245.964
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		-1,562	6,574	-0,273	0,863
Diluida		-0,370	1,555	-0,065	0,204

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025



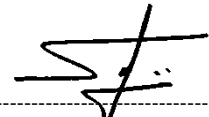
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

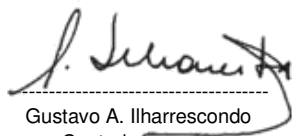
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
Al 30/11/2024									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.229.663.271	3.958.481.586	35.210.437.357	2.458.343	35.212.895.700
Ajuste resultado ejercicio anterior (Nota 29)						1.193.064.827	1.193.064.827		1.193.064.827
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.229.663.271	5.151.546.413	36.403.502.184	2.458.343	36.405.960.527
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-217.665.298	-217.665.298		-217.665.298
- A Reserva legal				197.924.079		-197.924.079			
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	445.501.639	2.354.101.639			-2.354.101.639			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.188.790.569	-1.188.790.569			-
Pérdida neta del Período						-923.977.310	-923.977.310	-215.767	-924.193.077
Otro resultado integral del Período						-	-	-	-
Saldos al 30 de noviembre de 2024	2.500.000.000	24.636.242.572	27.136.242.572	1.438.075.646	6.418.453.840	269.087.518	35.261.859.576	2.242.576	35.264.102.152
Al 30/11/2023									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	22.733.656.142	22.925.056.142	693.742.492	-	9.213.083.943	32.831.882.577	4.424.015	32.836.306.592
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-1.114.214.393	-1.114.214.393		-1.114.214.393
- A Reserva legal				546.409.075		-546.409.075			
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.457.084.791	1.857.084.791			-1.857.084.791			
- Reserva para futura distribución de utilidades					5.695.375.684	-5.695.375.684			-
Ganancia neta del Período						3.887.859.192	3.887.859.192	-679.341	3.887.179.851
Otro resultado integral del Período						-	-	-	-
Saldos al 30 de noviembre de 2023	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.695.375.684	3.887.859.192	35.605.527.376	3.744.674	35.609.272.050

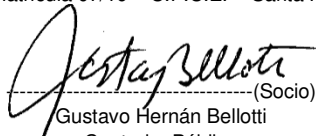
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matricula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matricula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matricula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

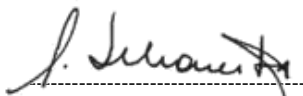
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 (Nota 2)

	<u>30/11/24</u>	<u>30/11/23</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	25.231.942.920	32.816.743.695
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-26.887.070.393	-27.170.352.040
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-3.950.891.941	-3.582.631.211
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	2.787.411.282	6.076.196.086
Otros cobros menores netos	2.508.872	2.800.145
Pagos por impuesto a las ganancias	-940.948.995	-2.113.059.511
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-3.757.048.255	6.029.697.164
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-450.525.409	-198.281.862
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	8.094.990	-
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-442.430.419	-198.281.862
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	2.267.468.891	582.027.773
Disminución pasivos bancarios	-963.971.240	-1.054.804.291
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	38.137.902	-6.092.500
Pago de dividendos en efectivo	-209.218.598	-1.106.453.496
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	1.132.416.955	-1.585.322.514
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-3.067.061.719	4.246.092.788
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15.946.707.322	10.908.940.090
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12.879.645.603	15.155.032.878

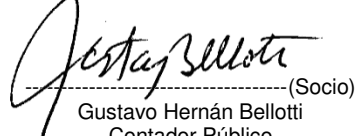
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025

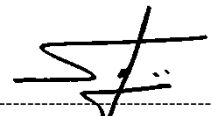


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables. Ajustes de ejercicios anteriores. Hechos posteriores.
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.



G.A.I.



G.H.B.



F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por periodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo -entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2024:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2024, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA, y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



G.H.B.



F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	349.743.623	-.-	-.-	-.-	349.743.623	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	349.743.623
Edificios	7.906.585.078	-.-	-.-	-.-	7.906.585.078	3.823.284.834	-.-	2	97.159.326	3.920.444.160	3.986.140.918
Silos	2.911.761.078	-.-	-.-	-.-	2.911.761.078	2.219.978.449	-.-	5	34.812.494	2.254.790.943	656.970.135
Balanzas	268.450.535	-.-	-.-	-.-	268.450.535	260.309.592	-.-	10	586.011	260.895.603	7.554.932
Dique	2.641.493.910	-.-	-.-	-.-	2.641.493.910	1.656.558.121	-.-	3	18.991.573	1.675.549.694	965.944.216
Central Hidroeléctrica	4.574.670.649	-.-	-.-	-.-	4.574.670.649	2.580.392.693	-.-	2	42.821.248	2.623.213.941	1.951.456.708
Maquinarias	18.963.996.557	88.224.553	-.-	-.-	19.052.221.110	17.019.637.355	-.-	10	83.338.415	17.102.975.770	1.949.245.340
Muebles y útiles	631.493.929	45.697.231	-.-	-.-	677.191.160	501.105.088	-.-	10	13.301.756	514.406.844	162.784.316
Sistemas	562.109.541	4.144.199	-.-	-.-	566.253.740	327.477.136	-.-	33	43.610.630	371.087.766	195.165.974
Rodados	555.171.326	-.-	-.-	31.451.484	523.719.842	449.741.491	31.451.484	20	11.619.269	429.909.276	93.810.566
Instalaciones	10.750.284.700	-.-	-.-	-.-	10.750.284.700	9.789.091.359	-.-	10	76.301.264	9.865.392.623	884.892.077
Equipos transmisores	32.892.072	-.-	-.-	-.-	32.892.072	32.892.072	-.-	10	-.-	32.892.072	-.-
Obras en curso	310.300.613	312.459.426	-.-	-.-	622.760.039	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	622.760.039
Totales al 30/11/2024	50.458.953.611	450.525.409	-.-	31.451.484	50.878.027.536	38.660.468.190	31.451.484		422.541.986	39.051.558.692	11.826.468.844


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	349.743.623	--	--	--	349.743.623	--	--	--	--	--	349.743.623
Edificios	7.780.856.720	--	125.728.358	--	7.906.585.078	3.628.454.539	--	2	194.830.295	3.823.284.834	4.083.300.244
Silos	2.911.761.078	--	--	--	2.911.761.078	2.150.353.472	--	5	69.624.977	2.219.978.449	691.782.629
Balanzas	267.976.069	474.466	--	--	268.450.535	259.110.235	--	10	1.199.357	260.309.592	8.140.943
Dique	2.641.493.910	--	--	--	2.641.493.910	1.600.574.979	--	3	55.983.142	1.656.558.121	984.935.789
Central Hidroeléctrica	4.574.670.649	--	--	--	4.574.670.649	2.494.750.395	--	2	85.642.298	2.580.392.693	1.994.277.956
Maquinarias	18.477.064.167	57.722.264	429.210.126	--	18.963.996.557	16.861.492.702	--	10	158.144.653	17.019.637.355	1.944.359.202
Muebles y útiles	631.493.929	--	--	--	631.493.929	476.500.617	--	10	24.604.471	501.105.088	130.388.841
Sistemas	317.879.446	249.939.762	--	5.709.667	562.109.541	311.676.558	5.709.667	33	21.510.245	327.477.136	234.632.405
Rodados	492.866.481	116.192.691	--	53.887.846	555.171.326	492.866.482	53.887.846	20	10.762.855	449.741.491	105.429.835
Instalaciones	10.204.313.219	6.940.417	539.031.064	--	10.750.284.700	9.672.906.248	--	10	116.185.111	9.789.091.359	961.193.341
Equipos transmisores	32.892.072	--	--	--	32.892.072	32.892.072	--	10	--	32.892.072	--
Obras en curso	1.176.876.152	227.394.009	-1.093.969.548	--	310.300.613	--	--	--	--	--	310.300.613
Totales al 31/05/2024	49.859.887.515	658.663.609	--	59.597.513	50.458.953.611	37.981.578.299	59.597.513	--	738.487.404	38.660.468.190	11.798.485.421


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.834.650	--	--	--	2.834.650	--	--	--	--	2.834.650
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	177.528.979	--	--	--	177.528.979	36.927.154	--	1.420.279	38.347.433	139.181.546
Totales al 30/11/2024	180.363.629	--	--	--	180.363.629	36.927.154	--	1.420.279	38.347.433	142.016.196

4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.834.650	--	--	--	2.834.650	--	--	--	--	2.834.650
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	177.528.979	--	--	--	177.528.979	34.086.583	--	2.840.571	36.927.154	140.601.825
Totales al 31/05/2024	180.363.629	--	--	--	180.363.629	34.086.583	--	2.840.571	36.927.154	143.436.475


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	2.112.147.395	3.577.941.459
Materias primas	3.584.412.761	1.844.563.999
Envases	695.184.473	785.322.678
Materiales varios	487.335.058	487.242.782
Repuestos	1.984.744.623	1.790.382.195
Total	8.863.824.310	8.485.453.113

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	-	40.922.681
Total	-	40.922.681
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	37.476.075	40.922.682
Deudor por venta rodados (Nota 24)	-	2.013.605
Anticipos a proveedores	403.571.419	560.342.510
Gastos pagados por adelantado	264.763.914	142.535.895
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	341.969.830	-
Impuestos por recuperar	1.188.323.365	496.486.987
Diversos	641.171.977	451.717.723
Total	2.877.276.580	1.694.019.402

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR


	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	3.747.594.676	3.815.173.968
Valores al cobro	546.976.902	478.481.750
Clientes del exterior (Nota 24)	4.612.848.957	5.284.240.336
Deudores en gestión	23.835.275	29.455.036
Subtotal	8.931.255.810	9.607.351.090
Previsión deudores incobrables	-23.835.275	-29.455.036
Total	8.907.420.535	9.577.896.054

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	29.455.036	110.871.780
Aumentos del período/ejercicio	-	-
Recuperos del período/ejercicio	-48.465	-
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-
Resultado por exposición a la inflación	-5.571.296	-81.416.744
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	29.455.036


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	28.553.265	28.553.265
Participación en Rofex Sociedad Inversora	15.587.918	15.587.918
	44.141.183	44.141.183
<u>Corrientes</u>		
Fondo común de inversión	58.217.997	81.880.908
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	70.293.314	77.973.053
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	63.015.889	70.171.861
Letras Rep Arg \$	-	200.327.403
Boden BOPREAL	23.415.120	53.699.367
Obligaciones neg YPF	293.691.089	416.224.231
Obligaciones negociables AES Argentina	241.974.228	339.897.509
Obligaciones neg CAPEX	254.636.822	359.664.265
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.745.535
Obligaciones negociables PAE CL	11.529.005	16.089.360
Obligaciones negociables Telecom	10.737.390	-
Obligaciones negociables YPF	11.201.708	-
Total	1.040.938.519	1.618.673.492

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	391.977.891	1.192.978.623
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	12.487.667.712	14.753.728.699
Total	12.879.645.603	15.946.707.322

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	3.795.521.299	3.269.570.394
FCI Macro	1.457.273.184	2.984.284.648
FCI SMR ST	1.764.950.649	2.189.388.986
FCI invers Infr ST	3.525.304.342	5.284.795.850
FCI Maf Money	506.287.142	301.022.560
Fdo invers ST Renta	864.148.164	302.686.055
Fdo invers P Pat MS	-	381.332.662
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	535.818.777	-
Plazo fijo Banco Galicia	38.364.155	40.647.544
Total	12.487.667.712	14.753.728.699

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	1.520.184.155	539.944.228
Total	1.520.184.155	539.944.228


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
166.666.667	Mensual	03/03/2025	30,00%
666.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
666.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	74.585.789	36.447.886
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	95.075.000	629.228.202
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	7.635.668
Otros	1.500	1.850
Total	178.108.989	673.313.606

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	760.991.300	1.862.656.083
IVA saldo declaración jurada	-	152.888.562
Retenciones y percepciones a depositar	186.270.937	234.382.880
Otros	89.459.442	150.529.131
Total	1.036.721.679	2.400.456.656

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	22.187.483	16.444.224
-Ajuste por inflación impositivo a computar	32.625	6.688.133
Total diferencias temporarias	22.220.108	23.132.357
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	513.452.399	555.255.795
-Propiedad, planta y equipos	3.254.104.298	3.288.272.672
-Propiedades de inversión	48.178.585	48.635.203
-Otras inversiones	1.216.769.957	1.628.868.919
Total	5.032.505.239	5.521.032.589
Pasivo neto por impuestos diferidos	5.010.285.131	5.497.900.232


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	65.257.304	48.365.365
Total	65.257.304	48.365.365
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	73.294.134	94.150.590
Cargas sociales	172.762.574	199.125.122
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	303.158.626	275.155.294
Total	549.215.334	568.431.006

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	2.550.879.627	2.929.547.823
En moneda extranjera (Nota 24)	406.977.399	285.815.700
Total	2.957.857.026	3.215.363.523

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	15.816.665.287	27.291.298.376	7.349.735.615	13.446.428.519
Ventas de bienes en el exterior	13.864.565.720	13.192.823.468	6.621.093.073	5.445.557.605
Otros ingresos	107.565.891	113.012.990	51.246.693	50.897.021
Impuestos directos sobre ventas	-966.325.353	-1.179.853.990	-451.274.036	-514.227.177
	28.822.471.545	39.417.280.844	13.570.801.345	18.428.655.968

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	8.485.453.113	9.056.014.058	8.320.314.842	10.303.383.993
Compras del ejercicio	20.819.504.793	24.935.748.963	9.615.047.729	11.170.037.343
Gastos de producción (Nota 18)	6.283.429.137	5.604.664.884	2.896.399.413	2.627.774.158
Inventarios al cierre del ejercicio	-8.863.824.310	-10.994.538.522	-8.863.824.310	-10.994.538.522
Costo de venta de bienes	26.724.562.733	28.601.889.383	11.967.937.674	13.106.656.972


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2024 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	74.680.881	-	160.626.833	235.307.714
Honorarios y Retribuciones por Servicios	178.568.314	143.529.390	91.391.544	413.489.248
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	2.764.883.876	590.513.723	572.827.090	3.928.224.689
Impuestos, Tasas y Contribuciones	25.245	-	158.734.228	158.759.473
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	47.075.670	45.493.475	92.569.145
Depreciación Propiedad, planta y equipo	396.152.874	4.695.767	21.693.345	422.541.986
Provisiones incobrables	-	-48.465	-	-48.465
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.937.440	9.014.902	3.221.893	15.174.235
Seguros	122.951.656	5.613.317	3.108.158	131.673.131
Fletes, Acarreos y Manipuleo	4.075.700	350.821.771	15.095	354.912.566
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.130.061.356	15.496.319	136.918.738	1.282.476.413
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.298.319	48.092	332.016	4.678.427
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.449.114.769	1.408.082	17.494.681	1.468.017.532
Otros Gastos de Embalaje	6.880.651	-	-	6.880.651
Alquileres y Arrendamientos	44.721.298	61.204.851	4.319	105.930.468
Varios	104.076.758	65.482.467	43.264.375	212.823.600
Totales al 30/11/2024 (6 meses)	6.283.429.137	1.294.855.886	1.255.125.790	8.833.410.813


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2023 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	73.614.173	-	342.993.840	416.608.013
Honorarios y Retribuciones por Servicios	172.992.104	148.217.825	100.360.067	421.569.996
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	2.625.773.988	620.235.517	468.952.996	3.714.962.501
Impuestos, Tasas y Contribuciones	78.142	-	210.643.606	210.721.748
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	28.892.796	36.658.454	65.551.250
Depreciación Propiedad, planta y equipo	426.536.071	1.151.963	8.176.327	435.864.361
Provisiones incobrables	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.345.628	9.049.522	3.433.923	14.829.073
Seguros	65.924.182	7.381.846	2.654.884	75.960.912
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.541.767	165.211.264	28.844	170.781.875
Gastos de Conservación y Mantenimiento	848.867.625	7.098.726	71.682.361	927.648.712
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.201.434	108.235	646.467	4.956.136
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.172.609.809	147.117	12.780.187	1.185.537.113
Otros Gastos de Embalaje	10.412.982	-	-	10.412.982
Alquileres y Arrendamientos	51.978.292	47.542.008	3.919	99.524.219
Varios	143.788.687	64.886.042	63.194.315	271.869.044
Totales al 30/11/2023	5.604.664.884	1.099.922.861	1.322.210.190	8.026.797.935


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	36.246.236	-.-	75.180.287	111.426.523
Honorarios y Retribuciones por Servicios	74.917.772	68.296.682	50.603.818	193.818.272
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.172.942.009	285.014.659	203.465.394	1.661.422.062
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.714	-.-	75.583.215	75.593.929
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	23.719.894	17.497.585	41.217.479
Depreciación Propiedad, planta y equipo	192.312.019	2.348.031	10.842.949	205.502.999
Provisiones incobrables	-.-	1.105	-.-	1.105
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.498.240	3.665.972	1.294.205	6.458.417
Seguros	60.401.473	2.930.446	1.531.207	64.863.126
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.653.256	160.732.887	18.181	163.404.324
Gastos de Conservación y Mantenimiento	631.634.637	6.039.153	55.326.780	693.000.570
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	896.793	23.059	103.765	1.023.617
Energía, Combustibles y Lubricantes	650.161.401	427.820	9.294.608	659.883.829
Otros Gastos de Embalaje	1.378.660	-.-	-.-	1.378.660
Alquileres y Arrendamientos	23.605.205	34.652.410	2.173	58.259.788
Varios	47.740.998	33.754.171	24.583.213	106.078.382
Totales al 30/11/2024 (3 meses)	2.896.399.413	621.606.289	525.327.380	4.043.333.082


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	35.859.694	-.	118.232.846	154.092.540
Honorarios y Retribuciones por Servicios	78.621.639	61.099.454	53.520.854	193.241.947
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.301.064.208	292.198.387	233.880.545	1.827.143.140
Impuestos, Tasas y Contribuciones	30.814	-.	100.434.012	100.464.826
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	16.864.792	18.296.219	35.161.011
Depreciación Propiedad, planta y equipo	212.891.634	568.991	4.061.055	217.521.680
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.100.947	4.583.313	1.682.970	7.367.230
Seguros	34.986.017	3.912.233	1.336.263	40.234.513
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.827.617	85.947.106	-.	87.774.723
Gastos de Conservación y Mantenimiento	397.566.138	2.151.951	51.763.605	451.481.694
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.728.461	54.538	402.780	3.185.779
Energía, Combustibles y Lubricantes	444.372.845	49.287	5.222.464	449.644.596
Otros Gastos de Embalaje	5.988.732	-.	-.	5.988.732
Alquileres y Arrendamientos	24.113.060	24.085.602	1.903	48.200.565
Varios	86.622.352	32.495.099	32.092.355	151.209.806
Totales al 30/11/2023 (3 meses)	2.627.774.158	524.010.753	620.927.871	3.772.712.782


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	-1.226.440.572	-1.214.786.247	-464.863.497	-2.185.316.970
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	40.163.982	35.140.414	1.271.222	12.246.235
Diferencias de cambio	146.872.586	628.227.571	78.503.231	-550.766.210
Resultado por posición monetaria neta	322.427.406	651.115.328	-147.930.865	233.668.132
Total	-716.976.598	99.697.066	-533.019.909	-2.490.168.813

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-1.420.279	-710.151	-710.140	-
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	8.094.990	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	2.508.873	2.800.158	1.440.202	1.682.920
Total	9.183.584	2.090.007	730.062	1.682.920

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	143.732.090	4.096.452.046	481.934.741	1.969.568.905
Quebrantos del período no activados	1.480.910	4.908.768	399.807	3.464.731
Variación de diferencias temporarias	-380.885.801	581.550.902	-396.932.213	-719.659.037
Diferencia estimación ejercicio anterior	-	-75.046.084	-	-75.046.084
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-235.672.801	4.607.865.632	85.402.335	1.178.328.515


La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	-1.159.865.878	8.495.045.483	-76.359.845	1.688.574.479
Tasa impositiva vigente	33,9805%	34,0083%	33,9360%	34,0243%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-394.128.713	2.889.021.194	-25.913.789	574.525.463
Quebrantos del período no activados	1.480.910	4.908.768	399.807	3.464.731
Gastos no deducibles, incluido RECPAM	1.469.079.455	3.266.544.431	638.738.053	1.261.489.622
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.312.104.453	-1.477.562.677	-527.821.736	-586.105.217
Diferencia estimación ejercicio anterior	-	-75.046.084	-	-75.046.084
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-235.672.801	4.607.865.632	85.402.335	1.178.328.515

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26. Adricar S.A. (en liquidación)

22.2. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/24			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	--		--	37.050	40.922.681
Total					40.922.681
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.011,50	37.476.075	37.050	40.922.682
Deudor por Venta Rodados U\$S	--		--	1.786	2.013.605
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.008,50	5.703.190	5.655	6.225.302
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	223.084	(*)	203.253.300	306.291	333.791.527
En Euros	257	(*)	30.558	257	37.691
Total			246.463.123		382.990.807
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.263.899	1.011,50	1.278.433.889	1.521.320	1.680.336.754
En U\$S - Deudores del exterior	4.573.970	1.008,50	4.612.848.957	4.699.703	5.173.553.638
En Euros - Deudores del exterior	--		--	92.800	110.686.698
Total			5.891.282.846		6.964.577.090
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	335.628	1.008,50	338.481.311	278.267	306.323.565
En Euros	4.500	1.065,3794	4.793.909	4.500	5.367.016
Total			343.275.220		311.690.581
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	391.548	1.011,50	396.051.156	250.388	276.559.630
En Euros	10.201	1.071,0774	10.926.243	7.717	9.256.070
Total			406.977.399		285.815.700

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 25/09/2024 -1.908.600.000 acciones de v\$1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA el 04/12/2024, mientras que la acreditación en las respectivas cuentas de los accionistas fue realizada por la Sociedad el día 17/12/2024. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
<u>Básico</u>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia (Pérdida) básica	-1,562	6,574	-0,273	0,863
<u>Diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 25/09/2024	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia (Pérdida) diluida	-0,370	1,555	-0,065	0,204

26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.


Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2024	31/5/2024	30/11/2024	31/5/2024	30/11/2024	31/5/2024
Bernesa SA	178.917.684	71.168.214	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Aceitera del Valle SA	--	--	--	--	--	--
Total	178.917.684	71.168.214	--	--	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2024	30/11/2023
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	555.490.476	1.274.693.591
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	--	308.263.743

Asimismo, al 30/11/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 63.430.520.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los periodos finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023 fue de \$ 220.232.714.- y \$ 404.437.369.- respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2024 se han provisionado \$ 80.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.


28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

No obstante seguir considerando una injusticia la situación descrita en el párrafo anterior, la Dirección evaluó profundamente la situación a la luz de lo establecido en la Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes 27.743 y, a efectos de dar un corte al citado litigio, con posterioridad al cierre del período resolvió allanarse en la causa mencionada en el párrafo anterior, procediendo a incluir la deuda en concepto de Impuesto a las Ganancias en el Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social previsto por la citada ley.


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

La deuda neta resultante de los ajustes practicados por la actual Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) ingresados en el mencionado régimen de regularización resultó ser de \$ 16.319.776, más intereses resarcitorios por un monto total de \$ 15.257.685, por lo que el monto total ingresado en ese régimen alcanzó la cifra total de \$ 31.577.461.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES. HECHOS POSTERIORES.

29.1 Cambios en Políticas Contables: En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29.2 Ajustes de Ejercicios Anteriores: Durante el segundo trimestre del ejercicio se advirtió una significativa diferencia en la estimación del impuesto a las ganancias efectuada al cierre del ejercicio anterior. Como consecuencia de la diferencia detectada disminuye la provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio 2024 y aumenta la determinación del pasivo por impuesto diferido al 31/05/2024. El efecto neto resultante es una disminución del cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio 2024 por un monto de \$ 1.193.064.827. En los estados contables adjuntos se han hecho las correcciones pertinentes a los saldos correspondientes al ejercicio anterior, exponiendo la citada diferencia en Ajustes de Ejercicios Anteriores en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

29.3 Hechos Posteriores: Ver Nota 28.

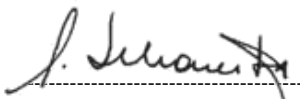
30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

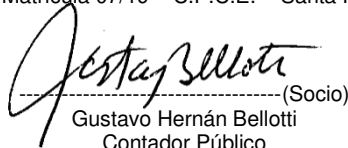
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de enero de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025

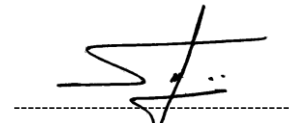


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2024

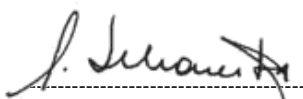
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2024
(Nota 2)

ACTIVOS	Nota	30/11/24	31/05/24
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	11.826.468.844	11.798.485.421
Propiedades de inversión	4	142.016.196	143.436.475
Inversiones en sociedades controladas	23	53.821.816	59.000.111
Otras participaciones societarias	8	44.141.183	44.141.183
Otros créditos	6	--	40.922.681
Total Activos No Corrientes		12.066.448.039	12.085.985.871
Activos Corrientes			
Inventarios	5	8.863.824.310	8.485.453.113
Otros créditos	6	2.874.222.862	1.690.721.530
Cuentas comerciales por cobrar	7	8.907.420.535	9.577.896.054
Otras inversiones	8	1.040.938.519	1.618.673.492
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	12.839.931.944	15.904.549.115
Total Activos Corrientes		34.526.338.170	37.277.293.304
Total Activos		46.592.786.209	49.363.279.175
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	30	2.500.000.000	591.400.000
Ajuste del Capital		24.636.242.572	24.190.740.933
Reservas		7.856.529.486	6.469.814.838
Ganancias acumuladas		269.087.518	5.151.546.413
Total Patrimonio		35.261.859.576	36.403.502.184
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	5.010.317.756	5.497.634.573
Remuneraciones y cargas sociales	14	65.257.304	48.365.365
Total Pasivos No Corrientes		5.075.575.060	5.545.999.938
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	1.520.184.155	539.944.228
Otros pasivos	11	191.373.379	689.581.640
Impuestos por pagar	12	1.036.721.679	2.400.456.656
Remuneraciones y cargas sociales	14	549.215.334	568.431.006
Cuentas comerciales por pagar	15	2.957.857.026	3.215.363.523
Total Pasivos Corrientes		6.255.351.573	7.413.777.053
Total Pasivos		11.330.926.633	12.959.776.991
Total Patrimonio y Pasivos		46.592.786.209	49.363.279.175

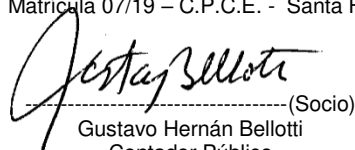
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025

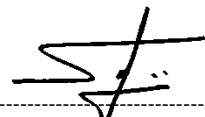


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

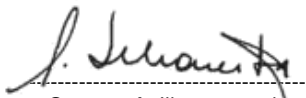
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/24</u> (6 meses)	<u>30/11/23</u> (6 meses)	<u>30/11/24</u> (3 meses)	<u>30/11/23</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	28.822.471.545	39.417.280.844	13.570.801.345	18.428.655.968
Costo de ventas	17	-26.724.562.733	-28.601.889.383	-11.967.937.674	-13.106.656.972
Ganancia Bruta		2.097.908.812	10.815.391.461	1.602.863.671	5.321.998.996
Gastos de Comercialización	18	-1.294.855.886	-1.099.922.861	-621.606.289	-524.010.753
Gastos de Administración	18	-1.250.993.156	-1.317.703.400	-523.094.850	-619.211.936
Ingresos y costos financieros	19	-715.467.160	112.833.407	-534.038.553	-2.481.631.327
Pérdida participación en subsidiarias		-5.178.295	-16.304.021	-1.186.357	-10.082.402
Otras ganancias y pérdidas	20	9.183.584	2.090.007	730.062	1.682.920
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		-1.159.402.101	8.496.384.593	-76.332.316	1.688.745.498
Impuesto a las ganancias	21	235.424.791	-4.608.525.401	-85.380.429	-1.178.079.433
Ganancia (Pérdida) neta		-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		-1,562	6,574	-0,273	0,863
Diluida		-0,370	1,555	-0,065	0,204

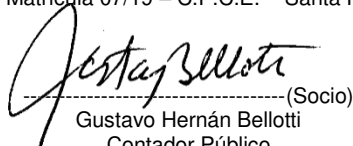
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025

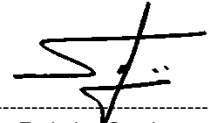


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

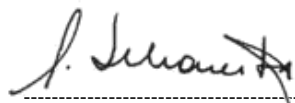
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
Al 30/11/2024							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.229.663.271	3.958.481.586	35.210.437.357
Ajuste resultado ejercicio anterior (Nota 29)						1.193.064.827	1.193.064.827
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.229.663.271	5.151.546.413	36.403.502.184
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-217.665.298	-217.665.298
- A Reserva legal				197.924.079		-197.924.079	
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	445.501.639	2.354.101.639			-2.354.101.639	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.188.790.569	-1.188.790.569	
Pérdida neta del Período						-923.977.310	-923.977.310
Otro resultado integral del Período						--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2024	2.500.000.000	24.636.242.572	27.136.242.572	1.438.075.646	6.418.453.840	269.087.518	35.261.859.576
Al 30/11/2023							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	22.733.656.142	22.925.056.142	693.742.492	--	9.213.083.943	32.831.882.577
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-1.114.214.393	-1.114.214.393
- A Reserva legal				546.409.075		-546.409.075	
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.457.084.791	1.857.084.791			-1.857.084.791	
- Reserva para futura distribución de utilidades					5.695.375.684	-5.695.375.684	
Ganancia neta del Período						3.887.859.192	3.887.859.192
Otro resultado integral del Período						--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2023	591.400.000	24.190.740.933	24.782.140.933	1.240.151.567	5.695.375.684	3.887.859.192	35.605.527.376

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

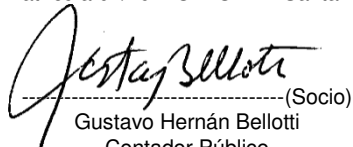
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

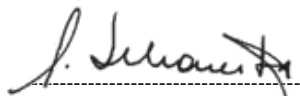
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024

	<u>30/11/24</u>	<u>30/11/23</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	25.231.942.920	32.816.743.695
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-26.883.668.416	-27.168.338.198
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-3.950.891.941	-3.582.631.211
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	2.786.453.853	6.062.877.389
Otros cobros (pagos) menores netos	2.508.872	2.800.145
Pagos por impuesto a las ganancias	-940.948.995	-2.113.059.511
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-3.754.603.707	6.018.392.309
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-450.525.409	-198.281.862
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	8.094.990	--
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-442.430.419	-198.281.862
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	2.267.468.891	582.027.773
Disminución pasivos bancarios	-963.971.240	-1.054.804.291
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	38.137.902	-6.092.500
Pago de dividendos en efectivo	-209.218.598	-1.106.453.496
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	1.132.416.955	-1.585.322.514
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-3.064.617.171	4.234.787.933
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15.904.549.115	10.868.649.892
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12.839.931.944	15.103.437.825

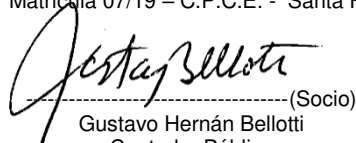
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025

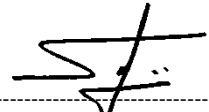


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.01.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS


1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables. Ajustes de ejercicios anteriores. Hechos posteriores.
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.


Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por periodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2023. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo –entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2024:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.


La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.



G.A.I.



G.H.B.



F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	349.743.623	-.-	-.-	-.-	349.743.623	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	349.743.623
Edificios	7.906.585.078	-.-	-.-	-.-	7.906.585.078	3.823.284.834	-.-	2	97.159.326	3.920.444.160	3.986.140.918
Silos	2.911.761.078	-.-	-.-	-.-	2.911.761.078	2.219.978.449	-.-	5	34.812.494	2.254.790.943	656.970.135
Balanzas	268.450.535	-.-	-.-	-.-	268.450.535	260.309.592	-.-	10	586.011	260.895.603	7.554.932
Dique	2.641.493.910	-.-	-.-	-.-	2.641.493.910	1.656.558.121	-.-	3	18.991.573	1.675.549.694	965.944.216
Central Hidroeléctrica	4.574.670.649	-.-	-.-	-.-	4.574.670.649	2.580.392.693	-.-	2	42.821.248	2.623.213.941	1.951.456.708
Maquinarias	18.963.996.557	88.224.553	-.-	-.-	19.052.221.110	17.019.637.355	-.-	10	83.338.415	17.102.975.770	1.949.245.340
Muebles y útiles	631.493.929	45.697.231	-.-	-.-	677.191.160	501.105.088	-.-	10	13.301.756	514.406.844	162.784.316
Sistemas	562.109.541	4.144.199	-.-	-.-	566.253.740	327.477.136	-.-	33	43.610.630	371.087.766	195.165.974
Rodados	555.171.326	-.-	-.-	31.451.484	523.719.842	449.741.491	31.451.484	20	11.619.269	429.909.276	93.810.566
Instalaciones	10.750.284.700	-.-	-.-	-.-	10.750.284.700	9.789.091.359	-.-	10	76.301.264	9.865.392.623	884.892.077
Equipos transmisores	32.892.072	-.-	-.-	-.-	32.892.072	32.892.072	-.-	10	-.-	32.892.072	-.-
Obras en curso	310.300.613	312.459.426	-.-	-.-	622.760.039	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	622.760.039
Totales al 30/11/2024	50.458.953.611	450.525.409	-.-	31.451.484	50.878.027.536	38.660.468.190	31.451.484		422.541.986	39.051.558.692	11.826.468.844


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

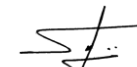
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	349.743.623	--	--	--	349.743.623	--	--	--	--	--	349.743.623
Edificios	7.780.856.720	--	125.728.358	--	7.906.585.078	3.628.454.539	--	2	194.830.295	3.823.284.834	4.083.300.244
Silos	2.911.761.078	--	--	--	2.911.761.078	2.150.353.472	--	5	69.624.977	2.219.978.449	691.782.629
Balanzas	267.976.069	474.466	--	--	268.450.535	259.110.235	--	10	1.199.357	260.309.592	8.140.943
Dique	2.641.493.910	--	--	--	2.641.493.910	1.600.574.979	--	3	55.983.142	1.656.558.121	984.935.789
Central Hidroeléctrica	4.574.670.649	--	--	--	4.574.670.649	2.494.750.395	--	2	85.642.298	2.580.392.693	1.994.277.956
Maquinarias	18.477.064.167	57.722.264	429.210.126	--	18.963.996.557	16.861.492.702	--	10	158.144.653	17.019.637.355	1.944.359.202
Muebles y útiles	631.493.929	--	--	--	631.493.929	476.500.617	--	10	24.604.471	501.105.088	130.388.841
Sistemas	317.879.446	249.939.762	--	5.709.667	562.109.541	311.676.558	5.709.667	33	21.510.245	327.477.136	234.632.405
Rodados	492.866.481	116.192.691	--	53.887.846	555.171.326	492.866.482	53.887.846	20	10.762.855	449.741.491	105.429.835
Instalaciones	10.204.313.219	6.940.417	539.031.064	--	10.750.284.700	9.672.906.248	--	10	116.185.111	9.789.091.359	961.193.341
Equipos transmisores	32.892.072	--	--	--	32.892.072	32.892.072	--	10	--	32.892.072	--
Obras en curso	1.176.876.152	227.394.009	-1.093.969.548	--	310.300.613	--	--	--	--	--	310.300.613
Totales al 31/05/2024	49.859.887.515	658.663.609	--	59.597.513	50.458.953.611	37.981.578.299	59.597.513		738.487.404	38.660.468.190	11.798.485.421


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024

(Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.834.650	--	--	--	2.834.650	--	--	--	--	2.834.650
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	177.528.979	--	--	--	177.528.979	36.927.154	--	1.420.279	38.347.433	139.181.546
Totales al 30/11/2024	180.363.629	--	--	--	180.363.629	36.927.154	--	1.420.279	38.347.433	142.016.196

4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.834.650	--	--	--	2.834.650	--	--	--	--	2.834.650
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	177.528.979	--	--	--	177.528.979	34.086.583	--	2.840.571	36.927.154	140.601.825
Totales al 31/05/2024	180.363.629	--	--	--	180.363.629	34.086.583	--	2.840.571	36.927.154	143.436.475


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	2.112.147.395	3.577.941.459
Materias primas	3.584.412.761	1.844.563.999
Envases	695.184.473	785.322.678
Materiales varios	487.335.058	487.242.782
Repuestos	1.984.744.623	1.790.382.195
Total	8.863.824.310	8.485.453.113

6. OTROS CREDITOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	-.-	40.922.681
	-.-	40.922.681
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	37.476.075	40.922.682
Deudor por venta rodados (Nota 25)	-.-	2.013.605
Anticipos a proveedores	403.571.419	560.342.510
Gastos pagados por adelantado	264.763.914	142.535.895
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	341.969.830	-.-
Impuestos por recuperar	1.185.273.794	493.194.231
Diversos	641.167.830	451.712.607
	2.874.222.862	1.690.721.530

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR


	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	3.747.594.676	3.815.173.968
Valores al cobro	546.976.902	478.481.750
Clientes del exterior (Nota 25)	4.612.848.957	5.284.240.336
Deudores en gestión	23.835.275	29.455.036
Subtotal	8.931.255.810	9.607.351.090
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-29.455.036
Total	8.907.420.535	9.577.896.054

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	29.455.036	110.871.780
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-48.465	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-5.571.296	-81.416.744
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	29.455.036


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	28.553.265	28.553.265
Participación en Rofex Sociedad Inversora	15.587.918	15.587.918
	44.141.183	44.141.183
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	58.217.997	81.880.908
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	70.293.314	77.973.053
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	63.015.889	70.171.861
Letras Rep Arg \$	--	200.327.403
Boden BOPREAL	23.415.120	53.699.367
Obligaciones neg YPF	293.691.089	416.224.231
Obligaciones negociables AES Argentina	241.974.228	339.897.509
Obligaciones neg CAPEX	254.636.822	359.664.265
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.745.535
Obligaciones negociables PAE CL	11.529.005	16.089.360
Obligaciones negociables Telecom	10.737.390	--
Obligaciones negociables YPF	11.201.708	--
Total	1.040.938.519	1.618.673.492

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	390.628.387	1.191.467.960
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	12.449.303.557	14.713.081.155
Total	12.839.931.944	15.904.549.115

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo


	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	3.795.521.299	3.269.570.394
FCI Macro	1.457.273.184	2.984.284.648
FCI SMR ST	1.764.950.649	2.189.388.986
FCI invers Infr ST	3.525.304.342	5.284.795.850
FCI Maf Money	506.287.142	301.022.560
Fdo invers ST Renta	864.148.164	302.686.055
Fdo invers P Pat MS	--	381.332.662
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	535.818.777	--
Total	12.449.303.557	14.713.081.155

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	1.520.184.155	539.944.228
Total	1.520.184.155	539.944.228


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
166.666.667	Mensual	03/03/2025	30,00%
666.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
666.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	74.585.789	36.447.886
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	95.000.000	629.043.192
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	7.635.668
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	16.454.894
Total	191.373.379	689.581.640

12. IMPUESTOS POR PAGAR


	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	760.991.300	1.862.656.083
IVA saldo declaración jurada	-	152.888.562
Retenciones y percepciones a depositar	186.270.937	234.382.880
Otros	89.459.442	150.529.131
Total	1.036.721.679	2.400.456.656

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	22.187.483	16.444.224
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-	6.953.792
Total	22.187.483	23.398.016
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	513.452.399	555.255.795
-Propiedad, planta y equipos	3.254.104.298	3.288.272.672
-Propiedades de inversión	48.178.585	48.635.203
-Otras inversiones	1.216.769.957	1.628.868.919
Total	5.032.505.239	5.521.032.589
Pasivo neto por impuestos diferidos	5.010.317.756	5.497.634.573


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	65.257.304	48.365.365
Total	65.257.304	48.365.365
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	73.294.134	94.150.590
Cargas sociales	172.762.574	199.125.122
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	303.158.626	275.155.294
Total	549.215.334	568.431.006

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	2.550.879.627	2.929.547.823
En moneda extranjera (Nota 25)	406.977.399	285.815.700
Total	2.957.857.026	3.215.363.523

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS


	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	15.816.665.287	27.291.298.376	7.349.735.615	13.446.428.519
Ventas de bienes en el exterior	13.864.565.720	13.192.823.468	6.621.093.073	5.445.557.605
Otros ingresos	107.565.891	113.012.990	51.246.693	50.897.021
Impuestos directos sobre ventas	-966.325.353	-1.179.853.990	-451.274.036	-514.227.177
	28.822.471.545	39.417.280.844	13.570.801.345	18.428.655.968

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	8.485.453.113	9.056.014.058	8.320.314.842	10.303.383.993
Compras del ejercicio	20.819.504.793	24.935.748.963	9.615.047.729	11.170.037.343
Gastos de producción (Nota 18)	6.283.429.137	5.604.664.884	2.896.399.413	2.627.774.158
Inventarios al cierre del ejercicio	-8.863.824.310	-10.994.538.522	-8.863.824.310	-10.994.538.522
Costo de venta de bienes	26.724.562.733	28.601.889.383	11.967.937.674	13.106.656.972


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2024 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	74.680.881	-.-	160.545.908	235.226.789
Honorarios y Retribuciones por Servicios	178.568.314	143.529.390	87.675.427	409.773.131
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	2.764.883.876	590.513.723	572.827.090	3.928.224.689
Impuestos, Tasas y Contribuciones	25.245	-.-	158.684.742	158.709.987
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	47.075.670	45.231.099	92.306.769
Depreciación Propiedad, planta y equipo	396.152.874	4.695.767	21.693.345	422.541.986
Provisiones incobrables	-.-	(48.465)	-.-	(48.465)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.937.440	9.014.902	3.198.168	15.150.510
Seguros	122.951.656	5.613.317	3.108.158	131.673.131
Fletes, Acarreos y Manipuleo	4.075.700	350.821.771	15.095	354.912.566
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.130.061.356	15.496.319	136.918.738	1.282.476.413
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.298.319	48.092	332.016	4.678.427
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.449.114.769	1.408.082	17.494.681	1.468.017.532
Otros Gastos de Embalaje	6.880.651	-.-	-.-	6.880.651
Alquileres y Arrendamientos	44.721.298	61.204.851	4.319	105.930.468
Varios	104.076.758	65.482.467	43.264.370	212.823.595
Totales al 30/11/2024 (6 meses)	6.283.429.137	1.294.855.886	1.250.993.156	8.829.278.179


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)**

18.2. Al 30 de noviembre de 2023 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	73.614.173	--	342.726.783	416.340.956
Honorarios y Retribuciones por Servicios	172.992.104	148.217.825	96.578.646	417.788.575
Sueldos, Jornales y Comisiones	2.625.773.988	620.235.517	468.952.996	3.714.962.501
Contribuciones Sociales	--	--	--	--
Impuestos, Tasas y Contribuciones	78.142	--	210.436.582	210.514.724
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	28.892.796	36.411.761	65.304.557
Depreciación Propiedad, planta y equipo	426.536.071	1.151.963	8.176.327	435.864.361
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.345.628	9.049.522	3.429.334	14.824.484
Seguros	65.924.182	7.381.846	2.654.884	75.960.912
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.541.767	165.211.264	28.844	170.781.875
Gastos de Conservación y Mantenimiento	848.867.625	7.098.726	71.682.361	927.648.712
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.201.434	108.235	646.467	4.956.136
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.172.609.809	147.117	12.780.187	1.185.537.113
Otros Gastos de Embalaje	10.412.982	--	--	10.412.982
Alquileres y Arrendamientos	51.978.292	47.542.008	3.919	99.524.219
Varios	143.788.687	64.886.042	63.194.309	271.869.038
Totales al 30/11/2023	5.604.664.884	1.099.922.861	1.317.703.400	8.022.291.145


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	36.246.236	-.-	75.141.878	111.388.114
Honorarios y Retribuciones por Servicios	74.917.772	68.296.682	48.579.509	191.793.963
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.172.942.009	285.014.659	203.465.394	1.661.422.062
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.714	-.-	75.559.512	75.570.226
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	23.719.894	17.363.926	41.083.820
Depreciación Propiedad, planta y equipo	192.312.019	2.348.031	10.842.949	205.502.999
Provisiones incobrables	-.-	1.105	-.-	1.105
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.498.240	3.665.972	1.281.760	6.445.972
Seguros	60.401.473	2.930.446	1.531.207	64.863.126
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.653.256	160.732.887	18.181	163.404.324
Gastos de Conservación y Mantenimiento	631.634.637	6.039.153	55.326.780	693.000.570
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	896.793	23.059	103.765	1.023.617
Energía, Combustibles y Lubricantes	650.161.401	427.820	9.294.608	659.883.829
Otros Gastos de Embalaje	1.378.660	-.-	-.-	1.378.660
Alquileres y Arrendamientos	23.605.205	34.652.410	2.173	58.259.788
Varios	47.740.998	33.754.171	24.583.208	106.078.377
Totales al 30/11/2024 (3 meses)	2.896.399.413	621.606.289	523.094.850	4.041.100.552


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024

(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	35.859.694	-.-	118.120.310	153.980.004
Honorarios y Retribuciones por Servicios	78.621.639	61.099.454	52.123.200	191.844.293
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.301.064.208	292.198.387	233.880.545	1.827.143.140
Impuestos, Tasas y Contribuciones	30.814	-.-	100.346.068	100.376.882
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	16.864.792	18.183.005	35.047.797
Depreciación Propiedad, planta y equipo	212.891.634	568.991	4.061.055	217.521.680
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.100.947	4.583.313	1.678.381	7.362.641
Seguros	34.986.017	3.912.233	1.336.263	40.234.513
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.827.617	85.947.106	-	87.774.723
Gastos de Conservación y Mantenimiento	397.566.138	2.151.951	51.763.605	451.481.694
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.728.461	54.538	402.780	3.185.779
Energía, Combustibles y Lubricantes	444.372.845	49.287	5.222.464	449.644.596
Otros Gastos de Embalaje	5.988.732	-.-	-.-	5.988.732
Alquileres y Arrendamientos	24.113.060	24.085.602	1.903	48.200.565
Varios	86.622.352	32.495.099	32.092.357	151.209.808
Totales al 30/11/2023 (3 meses)	2.627.774.158	524.010.753	619.211.936	3.770.996.847


G.A.I.


G.H.B.


F.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	-1.225.448.307	-1.203.030.599	-466.074.761	-2.175.052.830
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	40.163.982	35.140.414	1.271.222	12.246.235
Diferencias de cambio	146.872.586	628.227.571	78.503.231	-550.766.210
Resultado por posición monetaria neta	322.944.579	652.496.021	-147.738.245	231.941.478
Total	-715.467.160	112.833.407	-534.038.553	-2.481.631.327

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-1.420.279	-710.151	-710.140	--
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	8.094.990	--	--	--
Otras ganancias	2.508.873	2.800.158	1.440.202	1.682.920
Total	9.183.584	2.090.007	730.062	1.682.920

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	145.213.000	4.101.360.814	482.334.548	1.973.033.636
Variación de diferencias temporarias	-380.637.791	582.210.671	-396.954.119	-719.908.119
Diferencia provisión ejercicio anterior	--	-75.046.084	--	-75.046.084
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-235.424.791	4.608.525.401	85.380.429	1.178.079.433

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	-1.159.402.101	8.496.384.593	-76.332.316	1.688.745.498
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-394.196.714	2.888.770.762	-25.952.987	574.173.470
Resultado participación en sociedades controladas	1.760.620	5.543.368	403.362	3.428.017
Diferencias permanentes	1.465.590.246	3.252.376.386	637.417.722	1.254.312.023
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.308.578.943	-1.463.119.031	-526.487.668	-578.787.993
Diferencia estimaciones ejercicio anterior	--	-75.046.084	--	-75.046.084
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-235.424.791	4.608.525.401	85.380.429	1.178.079.433

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos


Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación)

22.2. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	53.821.816
Valor registrado al 30-11-2024	53.821.816
Valor registrado al 31-05-2024	59.000.111
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2024
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	5.394.057
- Patrimonio neto	56.064.392
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	16.454.894

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.


23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2024	31/5/2024	30/11/2024	31/5/2024	30/11/2024	31/5/2024
Bernesa SA	178.917.684	71.168.214	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Total	178.917.684	71.168.214	--	--	--	--


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2024	30/11/2023
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	555.490.476	1.274.693.591
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	--	308.263.743

Asimismo, al 30/11/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 63.430.520.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los periodos finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023 fue de \$ 220.226.789.- y \$ 404.369.830.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2024 se han provisionado \$ 80.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.


Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024
(Nota 2)

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/24			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	--		--	37.050	40.922.681
Total					40.922.681
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.011,50	37.476.075	37.050	40.922.682
Deudor por Venta Rodados U\$S	--		--	1.786	2.013.605
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.008,50	5.703.190	5.655	6.225.302
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	223.084	(*)	203.253.300	306.291	333.791.527
En Euros	257	(*)	30.558	257	37.691
Total			246.463.123		382.990.807
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.263.899	1.011,50	1.278.433.889	1.521.320	1.680.336.754
En U\$S - Deudores del exterior	4.573.970	1.008,50	4.612.848.957	4.699.703	5.173.553.638
En Euros - Deudores del exterior	--		--	92.800	110.686.698
Total			5.891.282.846		6.964.577.090
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	335.628	1.008,50	338.481.311	278.267	306.323.565
En Euros	4.500	1.065,3794	4.793.909	4.500	5.367.016
Total			343.275.220		311.690.581
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	391.548	1.011,50	396.051.156	250.388	276.559.630
En Euros	10.201	1.071,0774	10.926.243	7.717	9.256.070
Total			406.977.399		285.815.700

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.


El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 25/09/2024 -1.908.600.000 acciones de v\$N 1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA el 04/12/2024, mientras que la acreditación en las respectivas cuentas de los accionistas fue realizada por la Sociedad el día 17/12/2024. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del periodo, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los periodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido",


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)
<u>Básico</u>				
Ganancia (Pérdida) del período	-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia (Pérdida) básica	-1,562	6,574	-0,273	0,863
<u>Diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período	-923.977.310	3.887.859.192	-161.712.745	510.666.065
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 25/09/2024	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia (Pérdida) diluida	-0,370	1,555	-0,065	0,204

27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO


Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

No obstante seguir considerando una injusticia la situación descrita en el párrafo anterior, la Dirección evaluó profundamente la situación a la luz de lo establecido en la Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes 27.743 y, a efectos de dar un corte al citado litigio, con posterioridad al cierre del período resolvió allanarse en la causa mencionada en el párrafo anterior, procediendo a incluir la deuda en concepto de Impuesto a las Ganancias en el Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social previsto por la citada ley.

La deuda neta resultante de los ajustes practicados por la actual Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) ingresados en el mencionado régimen de regularización resultó ser de \$ 16.319.776, más intereses resarcitorios por un monto total de \$ 15.257.685, por lo que el monto total ingresado en ese régimen alcanzó la cifra total de \$ 31.577.461.


G.A.I.


G.H.B.


F. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2024 (Nota 2)

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES. HECHOS POSTERIORES.

29.1 Cambios en Políticas Contables: En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29.2 Ajustes de Ejercicios Anteriores: Durante el segundo trimestre del ejercicio se advirtió una significativa diferencia en la estimación del impuesto a las ganancias efectuada al cierre del ejercicio anterior. Como consecuencia de la diferencia detectada disminuye la provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio 2024 y aumenta la determinación del pasivo por impuesto diferido al 31/05/2024. El efecto neto resultante es una disminución del cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio 2024 por un monto de \$ 1.193.064.827. En los estados contables adjuntos se han hecho las correcciones pertinentes a los saldos correspondientes al ejercicio anterior, exponiendo la citada diferencia en Ajustes de Ejercicios Anteriores en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

29.3 Hechos Posteriores: Ver Nota 28.

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24 (1)	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2024			2.500.000.000	2.500.000.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 4/12/2024. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/12/2024.

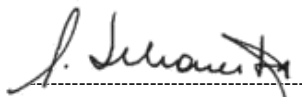
31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de enero de 2025.

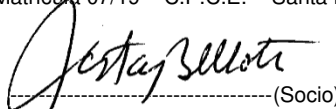
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025



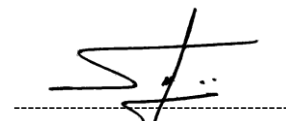
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.01.2025

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Federico Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2024 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2024 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/24</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	46.592.786.209
Patrimonio	35.261.859.576
Pasivo	11.330.926.633
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Pérdida	(923.977.310)
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	46.581.730.770
Patrimonio	35.264.102.152
Pasivo	11.317.629.618
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Pérdida	(924.193.077)

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”)

por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Párrafo de Énfasis sobre la información contenida en Nota 29

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 29, tanto a los estados financieros individuales como consolidados, en la que se hace referencia a un ajuste del ejercicio anterior y a hechos posteriores.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios


- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los

estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 108.151.481.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 30 de noviembre de 2024 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 13 de enero de 2025

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Gustavo H. Bellotti

Contador Público

Matrícula 6081 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:
- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
- b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:
- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
 - Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°55) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 13 de enero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

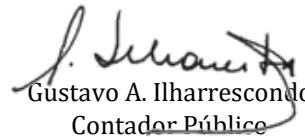
V. PÁRRAFO DE ÉNFASIS SOBRE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA NOTA 29

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 29, tanto a los estados financieros individuales como consolidados, en la que se hace referencia a un ajuste del ejercicio anterior y a hechos posteriores.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 13 de enero de 2025



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora