



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 66**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2023  
Finalizado el 29 de febrero de 2024**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

**Denominación de la Sociedad:**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

**Domicilio Legal:**

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

**Actividad Principal:**Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.  
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960  
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:**

8 de Abril de 2059

**Ejercicio Económico Nº 66****Balance Intermedio al:** 29 de febrero de 2024**Iniciado el** : 1 de junio de 2023**Presentado en forma comparativa al 28/02/23 y al 31/05/23 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
591.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	591.400.000	591.400.000	591.400.000

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 29/02/2024
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 29/02/2024
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### Reseña Informativa

#### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 8.378.403.092 la que, una vez computados los \$ 4.079.181.565 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 4.299.221.527.

El volumen de producción acumulado durante los primeros nueve meses del ejercicio ha disminuido casi un 5% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que el volumen de ventas disminuyó, en promedio, alrededor del 1%. No obstante, como consecuencia de la recesión generalizada que afecta a nuestro país, en los nueve meses del período finalizado el 29/02/24 se advierte una disminución -trimestre a trimestre- en los volúmenes de venta en el mercado interno: en el primer trimestre el volumen de ventas fue de 9.663 tns, en el segundo 8.946 tns y en el tercero 7.680 tns.

Si bien el resultado operativo muestra una disminución respecto de los primeros trimestres del ejercicio, tal como se había anticipado en la reseña anterior, el resultado financiero muestra un resultado positivo como consecuencia de la devaluación dispuesta por el Gobierno Nacional que asumió en diciembre 2023.

La cosecha de trigo correspondiente a la campaña 23/24 está prácticamente finalizada, con un resultado estimado en torno a 15 millones de toneladas, estimándose un saldo exportable de 8.5 millones de toneladas. El rendimiento promedio a nivel país se estima en el orden de los 26.4 qq/ha (por encima de los 22 del año pasado). A esto se le suma que la molinería arranca con stocks en niveles superiores a los del año pasado lo cual se vio reflejado en una menor puja en la originación durante la cosecha. En cuanto a los precios, se produjo una escalada de los mismos hacia mediados del mes de diciembre producto más de efectos devaluatorios del peso que por la propia competencia entre quienes demandaban el cereal. Luego ya hacia el mes de enero, los precios se estabilizaron en ese nuevo nivel y prácticamente permanecieron con oscilaciones leves y hasta con una pequeña baja hacia fines de febrero.

Hacia fines de este trimestre las compras de trigo alcanzaron el 88% de nuestra capacidad de almacenaje con una buena participación de negocios a fijar precio (comparado con años anteriores).

Hacia delante, esperamos un trigo que potencialmente tiene para subir. En el ámbito externo Brasil este año deberá importar 1.5 Mtns más que el año pasado, a lo que se le puede sumar China por la gran reducción de exportaciones por parte de Australia. En el ámbito interno puede o no haber atenuante ya que dependerá de la puja de segundo tiempo entre productores, exportadores y molineros (estos últimos a hoy más abastecidos que otros años).

La Asamblea celebrada el 21/09/23 resolvió constituir una Reserva Facultativa, delegando en el Directorio la facultad de desafectarla, total o parcialmente, a efectos de destinarla -en la medida que se cumplieran ciertas condiciones- a una distribución adicional de utilidades.

Con la intención de salvaguardar los intereses de los accionistas ante el contexto inflacionario actual, en su reunión de fecha 15/02/24 el Directorio resolvió el pago de dividendos en efectivo por un monto total de \$ 300.000.000, del que deben deducirse las retenciones fiscales correspondientes.

#### 2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)
Activo Corriente	27.799.113.551	21.862.381.325	20.328.246.579	18.215.094.469	15.279.338.780
Activo no Corriente	7.628.029.368	7.870.647.602	8.103.603.685	9.424.351.420	11.870.711.940
<b>Total del activo</b>	<b>35.427.142.919</b>	<b>29.733.028.927</b>	<b>28.431.850.264</b>	<b>27.639.445.889</b>	<b>27.150.050.720</b>
Pasivo Corriente	7.448.111.679	7.179.707.627	10.959.008.962	10.076.675.601	8.879.674.782
Pasivo no Corriente	3.545.250.968	2.793.988.012	2.677.855.804	1.803.727.044	2.391.399.705
<b>Total del pasivo</b>	<b>10.993.362.647</b>	<b>9.973.695.639</b>	<b>13.636.864.766</b>	<b>11.880.402.645</b>	<b>11.271.074.487</b>
Patrimonio neto controlante	24.432.030.916	19.756.030.937	14.789.661.831	15.748.711.924	15.852.561.237
Patrimonio neto no controlante	1.749.356	3.302.351	5.323.668	10.331.323	26.415.007
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>24.433.780.272</b>	<b>19.759.333.288</b>	<b>14.794.985.499</b>	<b>15.759.043.247</b>	<b>15.878.976.244</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>35.427.142.919</b>	<b>29.733.028.927</b>	<b>28.431.850.265</b>	<b>27.639.445.892</b>	<b>27.150.050.731</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	7.167.515.556	7.200.278.051	1.002.384.156	725.391.350	1.728.157.966
Resultados financieros	1.208.148.092	-48.040.408	-731.898.767	-299.852.304	-799.961.121
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	2.739.444	31.406.282	-52.074.015	10.696.360	36.999.300
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	<b>8.378.403.092</b>	<b>7.183.643.925</b>	<b>218.411.374</b>	<b>436.235.406</b>	<b>965.196.145</b>
Impuesto a las ganancias	-4.079.181.565	-2.643.326.168	-198.290.971	-399.826.179	-575.784.508
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>20.120.403</b>	<b>36.409.227</b>	<b>389.411.637</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( b )	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>20.120.403</b>	<b>36.409.227</b>	<b>389.411.637</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>20.120.403</b>	<b>36.409.227</b>	<b>389.411.637</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	3.351.277.786	1.769.287.020	-41.215.452	-4.520.835.335	2.192.357.572
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-247.055.712	-397.212.440	43.361.789	-266.115.157	-92.468.144
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-842.398.332	-314.518.194	3.009.994.527	4.296.615.340	-2.152.045.775
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>2.261.823.742</b>	<b>1.057.556.386</b>	<b>3.012.140.864</b>	<b>-490.335.152</b>	<b>-52.156.347</b>

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	29/2/2024	28/2/2023	28/2/2022	28/2/2021	29/2/2020
Volumen de producción	62.194	65.273	64.612	60.888	70.964
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	26.289	26.208	23.992	22.741	24.477
( b ) En el mercado externo	35.449	35.978	40.750	37.782	45.700
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>61.738</b>	<b>62.186</b>	<b>64.742</b>	<b>60.523</b>	<b>70.177</b>

G.A.I.

R.E.P.

J.S.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 6) Índices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	29/2/2024	28/2/2023	28/2/2022	28/2/2021	29/2/2020
Liquidez (1)	3,7324	3,0450	1,8549	1,8076	1,7207
Solvencia (2)	2,2226	1,9811	1,0849	1,3265	1,4088
Inmovilización del capital (3)	0,2153	0,2647	0,2850	0,3410	0,4372

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

En el primer capítulo de la presente Reseña se hizo mención a la disminución en los volúmenes de venta en el mercado interno que se ha ido registrando a medida que han transcurrido los trimestres, consecuencia de la fuerte recesión imperante en el país, incluso en productos alimenticios integrantes de la canasta básica.

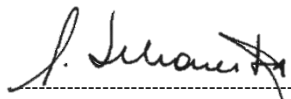
Es de esperar que las medidas que ha venido adoptando el Gobierno Nacional desde que asumió en diciembre 2023 comiencen a arrojar resultados positivos y se produzca el anunciado rebote de la actividad económica a la mayor brevedad posible.

Más allá de lo mencionado, la Dirección considera que el cuarto trimestre arrojará resultado final positivo.

(\*) Estados financieros consolidados.

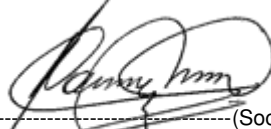
Cárcarañá, 11 de abril de 2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024

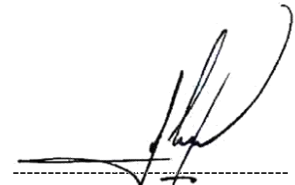


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 29 de Febrero de 2024**

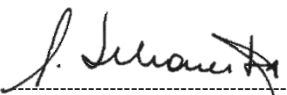
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 29 de Febrero de 2024

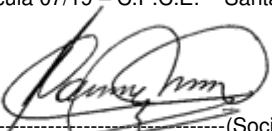
	Nota	29/02/24	31/05/23
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	7.475.535.684	7.651.702.353
Propiedades de inversión	4	92.855.555	94.227.924
Otras inversiones	8	28.434.619	28.434.619
Otros créditos	6	31.203.510	53.076.092
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7.628.029.368</b>	<b>7.827.440.988</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	9.138.896.027	5.833.652.147
Otros créditos	6	1.115.515.037	698.947.068
Cuentas comerciales por cobrar	7	7.363.702.666	8.371.995.008
Otras inversiones	8	891.916.473	1.095.832.115
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	9.289.083.348	7.027.259.606
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>27.799.113.551</b>	<b>23.027.685.944</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.427.142.919</b>	<b>30.855.126.932</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		591.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		15.372.620.014	14.576.333.590
Reservas		4.167.688.895	446.891.133
Ganancias acumuladas		4.300.322.007	5.934.832.541
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>24.432.030.916</b>	<b>21.149.457.264</b>
Participaciones no controladoras		1.749.356	2.849.836
<b>Patrimonio total</b>		<b>24.433.780.272</b>	<b>21.152.307.100</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivo por impuesto diferido	13	3.514.269.939	2.669.956.399
Remuneraciones y cargas sociales	14	30.981.029	41.230.545
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3.545.250.968</b>	<b>2.711.186.944</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	726.034.855	1.042.852.635
Otros pasivos	11	193.620.230	651.413.892
Impuestos por pagar	12	3.307.157.266	3.191.409.844
Remuneraciones y cargas sociales	14	260.990.772	388.049.512
Cuentas comerciales por pagar	15	2.960.308.556	1.717.907.005
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>7.448.111.679</b>	<b>6.991.632.888</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>10.993.362.647</b>	<b>9.702.819.832</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>35.427.142.919</b>	<b>30.855.126.932</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024

  
 Gustavo A. Ilharrescondo  
 Contador Público  
 Matrícula 8986 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
 Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
 Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
 Ricardo E. Panighini (Socio)  
 Contador Público  
 Matrícula 2887 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
 FIRMADO DIGITALMENTE

  
 Juan José Semino  
 Presidente



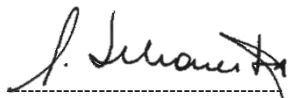
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

	Nota	<u>29/02/24</u> (9 meses)	<u>28/02/23</u> (9 meses)	<u>29/02/24</u> (3 meses)	<u>28/02/23</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	36.618.797.805	42.689.250.812	11.227.195.764	14.269.013.321
Costo de ventas	17	-27.217.823.156	-33.179.393.305	-8.793.219.092	-10.674.756.305
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>9.400.974.649</b>	<b>9.509.857.507</b>	<b>2.433.976.672</b>	<b>3.594.257.016</b>
Gastos de Comercialización	18	-1.055.587.699	-1.189.445.864	-347.045.583	-460.522.540
Gastos de Administración	18	-1.177.871.394	-1.120.133.592	-326.137.478	-422.980.221
Ingresos y Costos financieros	19	1.208.148.092	-48.040.408	1.143.925.797	-136.455.885
Otras ganancias y pérdidas	20	2.739.444	31.406.282	1.393.115	8.646.462
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>8.378.403.092</b>	<b>7.183.643.925</b>	<b>2.906.112.523</b>	<b>2.582.944.832</b>
Impuesto a las ganancias	21	-4.079.181.565	-2.643.326.168	-1.110.912.626	-961.966.382
<b>Ganancia neta</b>		<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>1.795.199.897</b>	<b>1.620.978.450</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>1.795.199.897</b>	<b>1.620.978.450</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		4.300.322.007	4.541.406.214	1.795.862.763	1.621.260.648
Participaciones no controladoras		-1.100.480	-1.088.457	-662.866	-282.198
<b>Total</b>		<b>4.299.221.527</b>	<b>4.540.317.757</b>	<b>1.795.199.897</b>	<b>1.620.978.450</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		7,271	7,679	3,037	2,741
Diluida		7,271	7,679	3,037	2,741

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

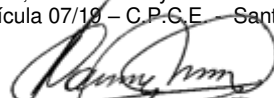
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024



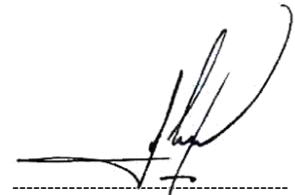
-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



-----  
Juan José Semino  
Presidente

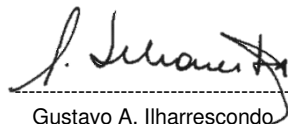
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 29/02/2024</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	446.891.133	--	5.934.832.541	21.149.457.264	2.849.836	21.152.307.100
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:						--			
- Dividendos en efectivo						-717.748.355	-717.748.355		-717.748.355
- A Reserva legal				351.982.721		-351.982.721			
- A Dividendos en acciones	400.000.000	796.286.424	1.196.286.424			-1.196.286.424			
- Reserva para futura distribución de utilidades					3.668.815.041	-3.668.815.041			
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24:					-300.000.000		-300.000.000		-300.000.000
Ganancia neta del Período						4.300.322.007	4.300.322.007	-1.100.480	4.299.221.527
Saldos al 29 de febrero de 2024	591.400.000	15.372.620.014	15.964.020.014	798.873.854	3.368.815.041	4.300.322.007	24.432.030.916	1.749.356	24.433.780.272
<u>Al 28/02/2023</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	--	--	446.891.133	15.214.624.723	4.390.808	15.219.015.531
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:									
- A Reserva legal				446.891.133		-446.891.133			
Ganancia neta del Período						4.541.406.214	4.541.406.214	-1.088.457	4.540.317.757
Saldos al 28 de febrero de 2023	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	446.891.133	--	4.541.406.214	19.756.030.937	3.302.351	19.759.333.288

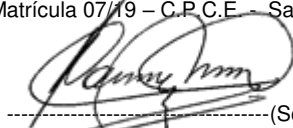
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

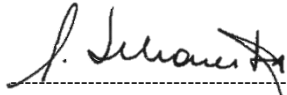
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

	<u>29/02/24</u>	<u>28/02/23</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	26.664.700.313	35.102.252.543
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-26.054.423.925	-30.675.142.595
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-3.508.812.992	-3.695.339.516
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	8.540.329.717	2.046.558.302
Otros cobros menores netos	4.111.804	22.282.146
Pagos por impuesto a las ganancias	-2.294.627.131	-1.031.323.860
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>3.351.277.786</b>	<b>1.769.287.020</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-247.055.712	-407.708.934
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	10.496.494
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-247.055.712</b>	<b>-397.212.440</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento pasivos bancarios	881.935.741	3.551.034.818
Disminución pasivos bancarios	-717.065.984	-3.858.666.966
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	3.193.492	-6.886.046
Pago de dividendos en efectivo	-1.010.461.581	-
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>-842.398.332</b>	<b>-314.518.194</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2.261.823.742	1.057.556.386
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7.027.259.606	3.983.809.877
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>9.289.083.348</b>	<b>5.041.366.263</b>

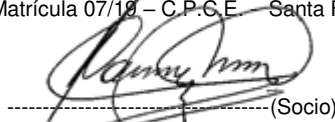
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024

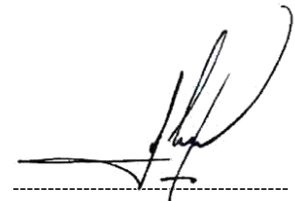


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### ÍNDICE DE NOTAS

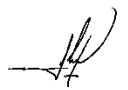
1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 29 de febrero de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 29 de febrero de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 29 de febrero de 2024:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 29 de febrero de 2024, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

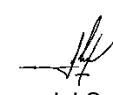
## 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

### 3.1. Al 29 de febrero de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	225.295.878	-.-	-.-	-.-	225.295.878	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	225.295.878
Edificios	5.012.228.472	-.-	-.-	-.-	5.012.228.472	2.337.357.415	-.-	2	95.905.125	2.433.262.540	2.578.965.932
Silos	1.875.681.857	-.-	-.-	-.-	1.875.681.857	1.385.202.593	-.-	5	33.637.971	1.418.840.564	456.841.293
Balanzas	172.623.316	305.639	-.-	-.-	172.928.955	166.912.172	-.-	10	577.377	167.489.549	5.439.406
Dique	1.701.582.674	-.-	-.-	-.-	1.701.582.674	1.031.049.378	-.-	3	63.074.222	1.094.123.600	607.459.074
Central Hidroeléctrica	2.946.885.582	-.-	-.-	-.-	2.946.885.582	1.607.054.263	-.-	2	41.376.440	1.648.430.703	1.298.454.879
Maquinarias	11.902.451.164	37.183.203	-.-	-.-	11.939.634.367	10.861.741.432	-.-	10	116.275.681	10.978.017.113	961.617.254
Muebles y útiles	406.792.204	-.-	-.-	-.-	406.792.204	306.949.485	-.-	10	11.923.755	318.873.240	87.918.964
Sistemas	204.769.792	-.-	-.-	-.-	204.769.792	200.774.050	-.-	33	1.331.914	202.105.964	2.663.828
Rodados	317.491.955	74.848.353	-.-	-.-	392.340.308	317.491.955	-.-	20	3.190.738	320.682.693	71.657.615
Instalaciones	6.573.357.035	4.470.839	-.-	-.-	6.577.827.874	6.231.038.286	-.-	10	55.929.158	6.286.967.444	290.860.430
Equipos transmisores	21.188.229	-.-	-.-	-.-	21.188.229	21.188.229	-.-	10	-.-	21.188.229	-.-
Obras en curso	758.113.453	130.247.678	-.-	-.-	888.361.131	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	888.361.131
Totales al 29/02/2024	32.118.461.611	247.055.712	-.-	-.-	32.365.517.323	24.466.759.258	-.-	-.-	423.222.381	24.889.981.639	7.475.535.684

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	225.295.878	-.-	-.-	-.-	225.295.878	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	225.295.878
Edificios	5.012.228.472	-.-	-.-	-.-	5.012.228.472	2.209.460.867	-.-	2	127.896.548	2.337.357.415	2.674.871.057
Silos	1.875.681.857	-.-	-.-	-.-	1.875.681.857	1.340.351.963	-.-	5	44.850.630	1.385.202.593	490.479.264
Balanzas	168.274.737	4.348.579	-.-	-.-	172.623.316	166.409.424	-.-	10	502.748	166.912.172	5.711.144
Dique	1.701.582.674	-.-	-.-	-.-	1.701.582.674	946.950.414	-.-	3	84.098.964	1.031.049.378	670.533.296
Central Hidroeléctrica	2.946.885.582	-.-	-.-	-.-	2.946.885.582	1.551.885.633	-.-	2	55.168.630	1.607.054.263	1.339.831.319
Maquinarias	11.839.652.281	82.677.440	-.-	19.878.557	11.902.451.164	10.715.116.060	19.878.557	10	166.503.929	10.861.741.432	1.040.709.732
Muebles y útiles	345.263.606	61.528.598	-.-	-.-	406.792.204	291.525.599	-.-	10	15.423.886	306.949.485	99.842.719
Sistemas	199.442.136	5.327.656	-.-	-.-	204.769.792	199.442.138	-.-	33	1.331.912	200.774.050	3.995.742
Rodados	317.491.955	-.-	-.-	-.-	317.491.955	317.491.955	-.-	20	-.-	317.491.955	-.-
Instalaciones	6.582.215.536	15.547.477	-.-	24.405.978	6.573.357.035	6.121.211.032	24.405.978	10	134.233.232	6.231.038.286	342.318.749
Equipos transmisores	21.188.229	-.-	-.-	-.-	21.188.229	21.188.229	-.-	10	-.-	21.188.229	-.-
Obras en curso	409.110.871	349.002.582	-.-	-.-	758.113.453	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	758.113.453
Totales al 31/05/2023	31.644.313.814	518.432.332	-.-	44.284.535	32.118.461.611	23.881.033.314	44.284.535		630.010.479	24.466.759.258	7.651.702.353

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 29 de febrero de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	1.826.009	--	--	--	1.826.009	--	--	--	--	1.826.009
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	114.359.618	--	--	--	114.359.618	--	--	1.372.369	23.330.072	91.029.546
<b>Totales al 29/02/2024</b>	<b>116.185.627</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>116.185.627</b>	<b>21.957.703</b>	<b>--</b>	<b>1.372.369</b>	<b>23.330.072</b>	<b>92.855.555</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	1.826.009	--	--	--	1.826.009	--	--	--	--	1.826.009
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	114.359.618	--	--	--	114.359.618	20.127.887	--	1.829.816	21.957.703	92.401.915
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>116.185.627</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>116.185.627</b>	<b>20.127.887</b>	<b>--</b>	<b>1.829.816</b>	<b>21.957.703</b>	<b>94.227.924</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 5. INVENTARIOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Productos elaborados	2.218.761.280	2.276.106.729
Materias primas	4.918.009.084	2.001.597.391
Envases	580.894.428	293.747.334
Materiales varios	240.195.093	221.762.000
Repuestos	1.181.036.142	1.040.438.693
Total	9.138.896.027	5.833.652.147

### 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	31.203.510	53.076.092
Total	31.203.510	53.076.092
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	31.203.510	26.538.045
Anticipos a proveedores	125.582.832	93.547.058
Gastos pagados por adelantado	58.548.876	46.857.729
Impuestos por recuperar	348.065.510	437.055.152
Diversos	552.114.309	94.949.084
Total	1.115.515.037	698.947.068

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Deudores comunes Mercado Local	2.995.711.608	4.661.925.490
Valores al cobro	484.893.525	936.201.836
Clientes del exterior (Nota 24)	3.883.097.533	2.773.867.682
Deudores en gestión	23.880.822	71.420.759
Subtotal	7.387.583.488	8.443.415.767
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-71.420.759
Total	7.363.702.666	8.371.995.008

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	71.420.759	17.330.733
Aumentos del período/ejercicio	--	79.668.257
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Desvalorización por exposición a la inflación	-47.539.937	-25.578.231
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	71.420.759

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	18.393.281	18.393.281
Participación en Rofex Sociedad inversora	10.041.338	10.041.338
Total	28.434.619	28.434.619
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	56.096.350	82.468.626
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	43.455.973	28.853.490
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	39.959.085	31.288.067
Obligaciones neg YPF	277.346.421	380.108.652
Obligaciones negociables AES Argentina	224.416.366	263.032.584
Obligaciones neg CAPEX	237.081.387	303.423.491
ALFA PYME SGR	2.225.957	6.657.205
Obligaciones negociables PAE CL	11.334.934	--
Total	891.916.473	1.095.832.115

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja y bancos	876.635.139	226.779.913
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.412.448.209	6.800.479.693
Total	9.289.083.348	7.027.259.606

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	726.034.855	1.033.311.614
En moneda extranjera (Nota 24)	--	9.541.021
Total	726.034.855	1.042.852.635

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	29.469.472	26.275.980
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	156.862.500	625.077.608
Dividendos en efectivo a pagar	7.286.758	55.818
Otros	1.500	4.486
Total	193.620.230	651.413.892

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.556.378.217	2.357.631.792
IVA saldo declaración jurada	453.481.135	480.388.218
Retenciones y percepciones a depositar	168.909.831	247.917.935
Otros	128.388.083	105.471.899
Total	3.307.157.266	3.191.409.844

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	10.533.550	14.018.387
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.422.439	32.336.378
Total	15.955.989	46.354.765
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	743.136.484	255.744.517
-Propiedad, planta y equipos	2.423.740.855	2.383.042.818
-Propiedades de inversión	31.462.363	31.708.125
-Otras inversiones	331.886.226	45.815.704
Total	3.530.225.928	2.716.311.164
Pasivo neto por impuestos diferidos	3.514.269.939	2.669.956.399

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	30.981.029	41.230.545
Total	30.981.029	41.230.545
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	65.016.121	65.388.628
Cargas sociales	115.237.512	132.980.526
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	80.737.139	189.680.358
Total	260.990.772	388.049.512

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	2.655.537.909	1.619.380.641
En moneda extranjera (Nota 24)	304.770.647	98.526.364
Total	2.960.308.556	1.717.907.005

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>29/2/2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>29/2/2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	24.658.146.041	29.230.882.645	7.077.791.113	9.650.901.828
Ventas de bienes en el exterior	13.066.808.224	14.558.074.753	4.568.329.482	4.978.232.794
Otros ingresos	108.174.747	127.771.790	35.374.675	40.888.609
Impuestos directos sobre ventas	-1.214.331.207	-1.227.478.376	-454.299.506	-401.009.910
	36.618.797.805	42.689.250.812	11.227.195.764	14.269.013.321

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

## 17. COSTO DE VENTAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	5.833.652.147	8.098.908.291	7.082.399.922	7.012.737.155
Compras del ejercicio	25.158.583.174	26.381.679.946	9.095.612.804	8.706.733.363
Gastos de producción (Nota 18)	5.364.483.862	5.870.022.625	1.754.102.393	2.126.503.344
Inventarios al cierre del ejercicio	-9.138.896.027	-7.171.217.557	-9.138.896.027	-7.171.217.557
Costo de venta de bienes	27.217.823.156	33.179.393.305	8.793.219.092	10.674.756.305

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

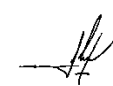
## 18. GASTOS

### 18.1. Al 29 de febrero de 2024 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	70.622.997	--	219.283.552	289.906.549
Honorarios y Retribuciones por Servicios	168.382.078	143.648.705	100.739.235	412.770.018
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	2.535.350.651	600.829.019	453.222.106	3.589.401.776
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.353.855	--	202.733.426	205.087.281
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	33.437.725	36.420.124	69.857.849
Depreciación Propiedad, planta y equipo	413.461.728	1.400.049	8.360.604	423.222.381
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.978.550	8.652.205	3.349.040	13.979.795
Seguros	56.351.644	6.245.824	2.354.907	64.952.375
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.380.576	145.727.119	21.260	151.128.955
Gastos de Conservación y Mantenimiento	823.208.630	9.749.334	66.343.775	899.301.739
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.886.241	128.897	592.941	4.608.079
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.073.605.065	220.259	12.519.566	1.086.344.890
Otros Gastos de Embalaje	8.935.333	--	--	8.935.333
Alquileres y Arrendamientos	52.908.185	49.476.632	3.667	102.388.484
Varios	148.058.329	56.071.931	71.927.191	276.057.451
Totales al 29/02/2024 (9 meses)	5.364.483.862	1.055.587.699	1.177.871.394	7.597.942.955

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

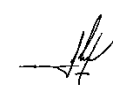
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

## 18.2. Al 28 de febrero de 2023 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/23 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	72.641.403	29.766.895	170.863.127	273.271.425
Honorarios y Retribuciones por Servicios	175.556.490	150.761.265	107.820.675	434.138.430
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	2.627.043.524	605.116.849	449.432.186	3.681.592.559
Impuestos, Tasas y Contribuciones	807.489	-	217.055.501	217.862.990
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	19.231.982	34.264.621	53.496.603
Depreciación Propiedad, planta y equipo	479.990.540	1.032.761	8.583.811	489.607.112
Provisiones incobrables	-	79.668.257	-	79.668.257
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.296.471	7.663.280	3.411.669	13.371.420
Seguros	69.250.426	5.761.635	2.390.943	77.403.004
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.417.545	207.804.873	62.351	216.284.769
Gastos de Conservación y Mantenimiento	806.435.129	5.093.369	38.053.528	849.582.026
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.906.043	52.212	240.505	4.198.760
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.455.141.120	1.130.668	16.691.785	1.472.963.573
Otros Gastos de Embalaje	3.105.781	-	-	3.105.781
Alquileres y Arrendamientos	33.469.141	22.598.493	3.965	56.071.599
Varios	131.961.523	53.763.325	71.258.925	256.983.773
Totales al 28/02/2023 (9 meses)	5.870.022.625	1.189.445.864	1.120.133.592	8.179.602.081

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 18.3. Al 29 de febrero de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	23.202.634	-.	(1.664.289)	21.538.345
Honorarios y Retribuciones por Servicios	56.944.998	48.170.581	36.089.852	141.205.431
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	843.894.347	201.289.196	151.134.606	1.196.318.149
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.303.518	-.	67.042.214	69.345.732
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	14.825.727	12.805.687	27.631.414
Depreciación Propiedad, planta y equipo	138.698.123	657.984	3.093.624	142.449.731
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	467.557	2.822.735	1.136.995	4.427.287
Seguros	13.884.975	1.490.628	644.699	16.020.302
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.810.712	39.302.257	2.680	41.115.649
Gastos de Conservación y Mantenimiento	276.389.863	5.176.517	20.167.834	301.734.214
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.179.785	59.175	176.503	1.415.463
Energía, Combustibles y Lubricantes	318.239.880	125.490	4.286.897	322.652.267
Otros Gastos de Embalaje	2.227.557	-.	-.	2.227.557
Alquileres y Arrendamientos	19.425.102	18.851.289	1.143	38.277.534
Varios	55.433.342	14.274.004	31.219.033	100.926.379
Totales al 29/02/2024 (3 meses)	1.754.102.393	347.045.583	326.137.478	2.427.285.454

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 18.4. Al 28 de febrero de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/23 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	28.608.805	--	80.782.826	109.391.631
Honorarios y Retribuciones por Servicios	55.358.827	45.918.923	33.272.296	134.550.046
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.060.882.864	212.991.812	183.533.141	1.457.407.817
Impuestos, Tasas y Contribuciones	75.932	--	72.678.182	72.754.114
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	9.172.589	11.572.306	20.744.895
Depreciación Propiedad, planta y equipo	131.884.949	363.679	2.653.198	134.901.826
Provisiones incobrables	--	79.668.257	--	79.668.257
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.134.972	2.666.512	1.202.977	5.004.461
Seguros	21.637.906	1.808.087	783.475	24.229.468
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.323.777	78.150.960	31.922	81.506.659
Gastos de Conservación y Mantenimiento	267.191.175	1.884.162	9.894.360	278.969.697
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.188.888	6.588	30.470	1.225.946
Energía, Combustibles y Lubricantes	469.046.199	594.873	6.140.032	475.781.104
Otros Gastos de Embalaje	1.378.434	--	--	1.378.434
Alquileres y Arrendamientos	11.658.543	7.690.345	1.400	19.350.288
Varios	73.132.073	19.605.753	20.403.636	113.141.462
Totales al 28/02/2023 (3 meses)	2.126.503.344	460.522.540	422.980.221	3.010.006.105

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Intereses generados por activos	-16.222.602	23.032.905	-8.649.915	23.032.905
Resultado títulos públicos	-2.898.239.848	-409.160.061	-1.983.658.360	-6.771.254
Otros	686.370.714	--	560.344.656	-21.637.494
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	495.279.343	577.923.253	459.048.837	98.774.938
Diferencias de cambio	2.453.230.686	-292.358.638	2.048.542.587	-92.791.983
Resultado por posición monetaria neta	487.729.799	52.522.133	68.297.992	-137.062.997
<b>Total</b>	<b>1.208.148.092</b>	<b>-48.040.408</b>	<b>1.143.925.797</b>	<b>-136.455.885</b>

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-1.372.369	-1.372.370	-914.908	-457.460
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	--	10.496.494	--	-1.978.457
Otras ganancias	4.111.813	22.282.158	2.308.023	11.082.379
<b>Total</b>	<b>2.739.444</b>	<b>31.406.282</b>	<b>1.393.115</b>	<b>8.646.462</b>

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	3.305.709.296	2.287.582.062	666.879.882	871.124.205
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	8.356.703	8.102.827	5.194.600	2.398.395
Variación de diferencias temporarias	813.458.330	351.878.744	438.838.144	88.443.782
Diferencia provisión ejercicio anterior	-48.342.764	-4.237.465	--	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.079.181.565</b>	<b>2.643.326.168</b>	<b>1.110.912.626</b>	<b>961.966.382</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	8.378.403.092	7.183.643.925	2.906.112.523	2.582.944.832
Tasa impositiva vigente	34,0133%	34,0157%	34,0226%	34,0107%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.849.767.447	2.443.566.774	988.734.043	878.476.395
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	8.326.703	8.102.827	5.194.600	2.398.395
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	2.939.874.889	1.303.799.975	835.650.687	290.681.015
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.670.474.710	-1.107.903.878	-718.666.704	-209.589.423
Diferencia provisión ejercicio anterior	-48.342.764	-4.237.465	--	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.079.181.565</b>	<b>2.643.326.168</b>	<b>1.110.912.626</b>	<b>961.966.382</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-24
Activos por impuestos diferidos	46.354.765	-30.398.776	15.955.989
Pasivos por impuestos diferidos	-2.716.311.164	-813.914.764	-3.530.225.928
Pasivo Diferido Neto	-2.669.956.399	-844.313.540	-3.514.269.939

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	115.458.409	-59.508.588	55.949.821
Pasivos por impuestos diferidos	-2.464.983.046	-340.036.763	-2.805.019.809
Pasivo Diferido Neto	-2.349.524.637	-399.545.351	-2.749.069.988

	Saldos al 30-11-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-24
Activos por impuestos diferidos	24.283.712	-8.327.723	15.955.989
Pasivos por impuestos diferidos	-3.088.654.020	-441.571.908	-3.530.225.928
Pasivo Diferido Neto	-3.064.370.308	-449.899.631	-3.514.269.939

	Saldos al 30-11-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	63.500.692	-7.550.871	55.949.821
Pasivos por impuestos diferidos	-2.711.349.006	-93.670.803	-2.805.019.809
Pasivo Diferido Neto	-2.647.848.314	-101.221.674	-2.749.069.988

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A.

### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 29 de febrero de 2024):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 29 de febrero de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 1.906.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 26.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

### 22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

### 23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

## 24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	29/02/24			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	842,20	31.203.510	74.100	53.076.092
Total			31.203.510		53.076.092
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	842,20	31.203.510	37.050	26.538.045
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	839,20	4.745.778	5.655	4.043.865
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S					
En CHF					
En Euros	257	(*)	30.558	12.594	9.103.459
Total			4.776.336		39.685.369
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.585.475	842,20	1.335.287.247	3.056.438	2.189.254.595
En U\$S - Deudores del exterior	4.627.142	839,20	3.883.097.533	3.879.100	2.773.867.682
Total			5.218.384.780		4.963.122.277
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	178.757	839,20	150.013.218	147.735	105.642.162
En Euros	4.500	905,4968	4.074.482	4.500	3.429.705
Total			154.087.701		109.071.867
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	353.087	842,200	297.370.132	118.873	85.145.644
En Euros	8.125	910,8393	7.400.515	17.485	13.380.720
Total			304.770.647		98.526.364
Préstamos bancarios					
En U\$S			--	13.320	9.541.021
Total					9.541.021

## 25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
<b>Básico y diluido</b>				
Ganancia del período atribuible a la controladora	4.300.322.007	4.541.406.214	1.795.862.763	1.621.260.648
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	7,271	7,679	3,037	2,741

### 26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	29/02/2024	31/05/2023	29/02/2024	31/05/2023	29/02/2024	31/05/2023
Bernesa SA	43.003.941	70.594.678	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	57.179.355	58.098.960	--	--
Total	43.003.941	70.594.678	57.179.355	58.098.960	--	--

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	29/2/2024	28/2/2023
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	620.887.013	1.435.540.124
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	200.984.498	72.001.645

Asimismo, al 29/02/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 15.658.628, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 29 de febrero de 2024 y 2023 fue de \$ 283.044.049 y \$ 254.080.052 respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 29/02/2024 se han provisionado \$ 150.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

La única novedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es que ha sido designada un nuevo perito oficial, ya que la designada anteriormente no aceptó el cargo.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

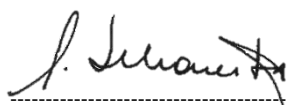
### 31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 29 de febrero de 2024 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

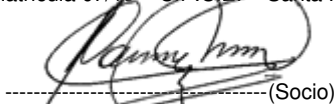
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024

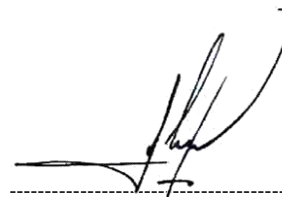


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 29 de Febrero de 2024**



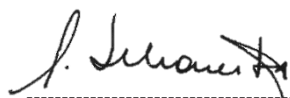
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 29 de Febrero de 2024

ACTIVOS	Nota	<u>29/02/24</u>	<u>31/05/23</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	7.475.535.684	7.651.702.353
Propiedades de inversión	4	92.855.555	94.227.924
Inversiones en sociedades controladas	23	41.984.532	68.395.934
Otras inversiones	8	28.434.619	28.434.619
Otros créditos	6	31.203.510	53.076.092
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7.670.013.900</b>	<b>7.895.836.922</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	9.138.896.027	5.833.652.147
Otros créditos	6	1.112.955.894	689.992.398
Cuentas comerciales por cobrar	7	7.363.702.666	8.371.995.008
Otras inversiones	8	891.916.473	1.095.832.115
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	9.260.920.108	7.001.305.693
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>27.768.391.168</b>	<b>22.992.777.361</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.438.405.068</b>	<b>30.888.614.283</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	30	591.400.000	191.400.000
Ajuste de Capital		15.372.620.014	14.576.333.590
Reservas		4.167.688.895	446.891.133
Ganancias acumuladas		4.300.322.007	5.934.832.541
<b>Total Patrimonio</b>		<b>24.432.030.916</b>	<b>21.149.457.264</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivo por impuesto diferido	13	3.514.054.554	2.668.570.516
Remuneraciones y cargas sociales	14	30.981.029	41.230.545
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3.545.035.583</b>	<b>2.709.801.061</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	726.034.855	1.042.852.635
Otros pasivos	11	206.847.120	691.290.276
Impuestos por pagar	12	3.307.157.266	3.191.409.844
Remuneraciones y cargas sociales	14	260.990.772	388.049.512
Cuentas comerciales por pagar	15	2.960.308.556	1.715.753.691
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>7.461.338.569</b>	<b>7.029.355.958</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>11.006.374.152</b>	<b>9.739.157.019</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>35.438.405.068</b>	<b>30.888.614.283</b>

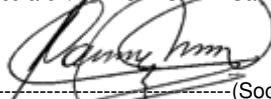
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024



Gustavo A. Ilharresconde  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

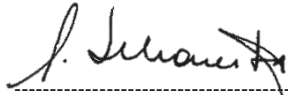
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

	Nota	<u>29/02/24</u> (9 meses)	<u>28/02/23</u> (9 meses)	<u>29/02/24</u> (3 meses)	<u>28/02/23</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	36.618.797.805	42.689.250.812	11.227.195.764	14.269.013.321
Costo de ventas	17	-27.217.823.156	-33.179.393.305	-8.793.219.092	-10.674.756.305
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>9.400.974.649</b>	<b>9.509.857.507</b>	<b>2.433.976.672</b>	<b>3.594.257.016</b>
Gastos de Comercialización	18	-1.055.587.699	-1.189.445.864	-347.045.583	-460.522.540
Gastos de Administración	18	-1.174.051.781	-1.115.736.359	-325.221.024	-421.895.651
Ingresos y costos financieros	19	1.232.088.370	-24.293.308	1.159.403.981	-130.661.536
Pérdida participación en subsidiarias		-26.411.401	-26.122.817	-15.908.768	-6.772.591
Otras ganancias y pérdidas	20	2.739.444	31.406.282	1.393.115	8.646.462
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>8.379.751.582</b>	<b>7.185.665.441</b>	<b>2.906.598.393</b>	<b>2.583.051.160</b>
Impuesto a las ganancias	21	-4.079.429.575	-2.644.259.227	-1.110.735.630	-961.790.512
<b>Ganancia neta</b>		<b>4.300.322.007</b>	<b>4.541.406.214</b>	<b>1.795.862.763</b>	<b>1.621.260.648</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>4.300.322.007</b>	<b>4.541.406.214</b>	<b>1.795.862.763</b>	<b>1.621.260.648</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		7,271	7,679	3,037	2,741
Diluida		7,271	7,679	3,037	2,741

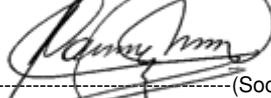
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024

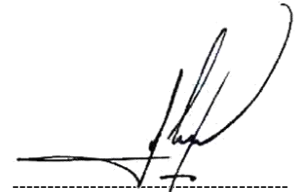


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

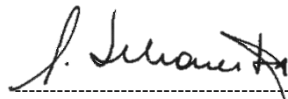
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 29/02/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	446.891.133	--	5.934.832.541	21.149.457.264
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:							
- Dividendos en efectivo						-717.748.355	-717.748.355
- A Reserva legal				351.982.721		-351.982.721	
- A Dividendos en acciones	400.000.000	796.286.424	1.196.286.424			-1.196.286.424	
- Reserva para futura distribución de utilidades					3.668.815.041	-3.668.815.041	
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24:					-300.000.000		-300.000.000
Ganancia neta del Período						4.300.322.007	4.300.322.007
Saldos al 29 de febrero de 2024	591.400.000	15.372.620.014	15.964.020.014	798.873.854	3.368.815.041	4.300.322.007	24.432.030.916
<u>Al 28/02/2023</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	--	--	446.891.133	15.214.624.723
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:							
- A Reserva legal				446.891.133		-446.891.133	
Ganancia neta del Período						4.541.406.214	4.541.406.214
Saldos al 28 de febrero de 2023	191.400.000	14.576.333.590	14.767.733.590	446.891.133	--	4.541.406.214	19.756.030.937

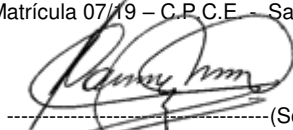
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024

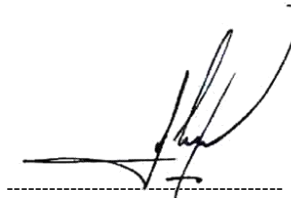


-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



-----  
Juan José Semino  
Presidente

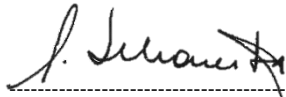
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

	<u>29/02/24</u>	<u>28/02/23</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	26.664.700.313	35.098.187.908
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-26.054.015.601	-30.669.069.899
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-3.508.812.992	-3.695.339.516
Intereses y otros ajustes financieros netos	8.537.712.066	2.032.720.450
Otros cobros (pagos) menores netos	4.111.804	22.282.146
Pagos por impuesto a las ganancias	-2.294.627.131	-1.031.323.860
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>3.349.068.459</b>	<b>1.757.457.229</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-247.055.712	-407.708.934
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	--	10.496.494
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-247.055.712</b>	<b>-397.212.440</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aumento (Disminución) deudas con sociedades relacionadas	--	-872.838
Aumento pasivos bancarios	881.935.741	3.551.034.818
Disminución pasivos bancarios	-717.065.984	-3.858.666.966
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	3.193.492	-6.886.046
Pago de dividendos en efectivo	-1.010.461.581	--
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>-842.398.332</b>	<b>-315.391.032</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2.259.614.415	1.044.853.758
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7.001.305.693	3.980.518.026
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>9.260.920.108</b>	<b>5.025.371.784</b>

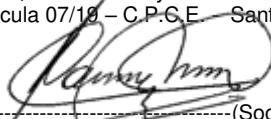
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024

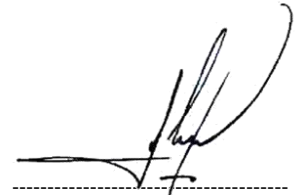


-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 29 de febrero de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2023 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 29 de febrero de 2024 y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPI) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 29 de febrero de 2024:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos": se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar": se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 29 de febrero de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	225.295.878	--	--	--	225.295.878	--	--	--	--	--	225.295.878
Edificios	5.012.228.472	--	--	--	5.012.228.472	2.337.357.415	--	2	95.905.125	2.433.262.540	2.578.965.932
Silos	1.875.681.857	--	--	--	1.875.681.857	1.385.202.593	--	5	33.637.971	1.418.840.564	456.841.293
Balanzas	172.623.316	305.639	--	--	172.928.955	166.912.172	--	10	577.377	167.489.549	5.439.406
Dique	1.701.582.674	--	--	--	1.701.582.674	1.031.049.378	--	3	63.074.222	1.094.123.600	607.459.074
Central Hidroeléctrica	2.946.885.582	--	--	--	2.946.885.582	1.607.054.263	--	2	41.376.440	1.648.430.703	1.298.454.879
Maquinarias	11.902.451.164	37.183.203	--	--	11.939.634.367	10.861.741.432	--	10	116.275.681	10.978.017.113	961.617.254
Muebles y útiles	406.792.204	--	--	--	406.792.204	306.949.485	--	10	11.923.755	318.873.240	87.918.964
Sistemas	204.769.792	--	--	--	204.769.792	200.774.050	--	33	1.331.914	202.105.964	2.663.828
Rodados	317.491.955	74.848.353	--	--	392.340.308	317.491.955	--	20	3.190.738	320.682.693	71.657.615
Instalaciones	6.573.357.035	4.470.839	--	--	6.577.827.874	6.231.038.286	--	10	55.929.158	6.286.967.444	290.860.430
Equipos transmisores	21.188.229	--	--	--	21.188.229	21.188.229	--	10	--	21.188.229	--
Obras en curso	758.113.453	130.247.678	--	--	888.361.131	--	--	--	--	--	888.361.131
Totales al 29/02/2024	32.118.461.611	247.055.712	--	--	32.365.517.323	24.466.759.258	--	--	423.222.381	24.889.981.639	7.475.535.684

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J. J. S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	225.295.878	--	--	--	225.295.878	--	--	--	--	--	225.295.878
Edificios	5.012.228.472	--	--	--	5.012.228.472	2.209.460.867	--	2	127.896.548	2.337.357.415	2.674.871.057
Silos	1.875.681.857	--	--	--	1.875.681.857	1.340.351.963	--	5	44.850.630	1.385.202.593	490.479.264
Balanzas	168.274.737	4.348.579	--	--	172.623.316	166.409.424	--	10	502.748	166.912.172	5.711.144
Dique	1.701.582.674	--	--	--	1.701.582.674	946.950.414	--	3	84.098.964	1.031.049.378	670.533.296
Central Hidroeléctrica	2.946.885.582	--	--	--	2.946.885.582	1.551.885.633	--	2	55.168.630	1.607.054.263	1.339.831.319
Maquinarias	11.839.652.281	82.677.440	--	19.878.557	11.902.451.164	10.715.116.060	19.878.557	10	166.503.929	10.861.741.432	1.040.709.732
Muebles y útiles	345.263.606	61.528.598	--	--	406.792.204	291.525.599	--	10	15.423.886	306.949.485	99.842.719
Sistemas	199.442.136	5.327.656	--	--	204.769.792	199.442.138	--	33	1.331.912	200.774.050	3.995.742
Rodados	317.491.955	--	--	--	317.491.955	317.491.955	--	20	--	317.491.955	--
Instalaciones	6.582.215.536	15.547.477	--	24.405.978	6.573.357.035	6.121.211.032	24.405.978	10	134.233.232	6.231.038.286	342.318.749
Equipos transmisores	21.188.229	--	--	--	21.188.229	21.188.229	--	10	--	21.188.229	--
Obras en curso	409.110.871	349.002.582	--	--	758.113.453	--	--	--	--	--	758.113.453
Totales al 31/05/2023	31.644.313.814	518.432.332	--	44.284.535	32.118.461.611	23.881.033.314	44.284.535		630.010.479	24.466.759.258	7.651.702.353

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J. J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

#### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

##### 4.1. Al 29 de febrero de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	1.826.009	--	--	--	1.826.009	--	--	--	--	1.826.009
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	114.359.618	--	--	--	114.359.618	--	--	1.372.369	23.330.072	91.029.546
<b>Totales al 29/02/2024</b>	<b>116.185.627</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>116.185.627</b>	<b>21.957.703</b>	<b>--</b>	<b>1.372.369</b>	<b>23.330.072</b>	<b>92.855.555</b>

##### 4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	1.826.009	--	--	--	1.826.009	--	--	--	--	1.826.009
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	114.359.618	--	--	--	114.359.618	20.127.887	--	1.829.816	21.957.703	92.401.915
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>116.185.627</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>116.185.627</b>	<b>20.127.887</b>	<b>--</b>	<b>1.829.816</b>	<b>21.957.703</b>	<b>94.227.924</b>

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 5. INVENTARIOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Productos elaborados	2.218.761.280	2.276.106.729
Materias primas	4.918.009.084	2.001.597.391
Envases	580.894.428	293.747.334
Materiales varios	240.195.093	221.762.000
Repuestos	1.181.036.142	1.040.438.693
Total	9.138.896.027	5.833.652.147

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	31.203.510	53.076.092
Total	31.203.510	53.076.092
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	31.203.510	26.538.045
Anticipos a proveedores	125.582.832	93.547.058
Gastos pagados por adelantado	58.548.876	46.857.729
Impuestos por recuperar	348.065.510	428.111.392
Diversos	549.555.166	94.938.174
Total	1.112.955.894	689.992.398

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR


	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Deudores comunes Mercado Local	2.995.711.608	4.661.925.490
Valores al cobro	484.893.525	936.201.836
Clientes del exterior (Nota 25)	3.883.097.533	2.773.867.682
Deudores en gestión	23.880.822	71.420.759
Subtotal	7.387.583.488	8.443.415.767
Previsión deudores incobrables	-23.880.822	-71.420.759
Total	7.363.702.666	8.371.995.008

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	71.420.759	17.330.733
Aumentos del período/ejercicio	-	79.668.257
Recuperos del período/ejercicio	-	-
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-
Desvalorización por exposición a la inflación	-47.539.937	-25.578.231
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	71.420.759

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	18.393.281	18.393.281
Participación en Rofex Sociedad inversora	10.041.338	10.041.338
Total	28.434.619	28.434.619
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	56.096.350	82.468.626
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	43.455.973	28.853.490
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	39.959.085	31.288.067
Obligaciones neg YPF	277.346.421	380.108.652
Obligaciones negociables AES Argentina	224.416.366	263.032.584
Obligaciones neg CAPEX	237.081.387	303.423.491
ALFA PYME SGR	2.225.957	6.657.205
Obligaciones negociables PAE CL	11.334.934	-.-
Total	891.916.473	1.095.832.115

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja y bancos	873.175.367	219.433.990
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.387.744.741	6.781.871.703
Total	9.260.920.108	7.001.305.693

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	726.034.855	1.033.311.614
En moneda extranjera (Nota 25)	-.-	9.541.021
Total	726.034.855	1.042.852.635

### 11. OTROS PASIVOS


	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	29.469.472	26.275.980
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	156.750.000	625.059.665
Dividendos en efectivo a pagar	7.286.758	55.818
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	39.898.813
Total	206.847.120	691.290.276

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.556.378.217	2.357.631.792
IVA saldo declaración jurada	453.481.135	480.388.218
Retenciones y percepciones a depositar	168.909.831	247.917.935
Otros	128.388.083	105.471.899
Total	3.307.157.266	3.191.409.844

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	10.533.550	14.018.387
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.637.824	33.722.261
Total	16.171.374	47.740.648
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	743.136.484	255.744.517
-Propiedad, planta y equipos	2.423.740.855	2.383.042.818
-Propiedades de inversión	31.462.363	31.708.125
-Otras inversiones	331.886.226	45.815.704
Total	3.530.225.928	2.716.311.164
Pasivo neto por impuestos diferidos	3.514.054.554	2.668.570.516

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	30.981.029	41.230.545
Total	30.981.029	41.230.545
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	65.016.121	65.388.628
Cargas sociales	115.237.512	132.980.526
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	80.737.139	189.680.358
Total	260.990.772	388.049.512

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>29/2/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	2.655.537.909	1.617.227.327
En moneda extranjera (Nota 25)	304.770.647	98.526.364
Total	2.960.308.556	1.715.753.691

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	24.658.146.041	29.230.882.645	7.077.791.113	9.650.901.828
Ventas de bienes en el exterior	13.066.808.224	14.558.074.753	4.568.329.482	4.978.232.794
Otros ingresos	108.174.747	127.771.790	35.374.675	40.888.609
Impuestos directos sobre ventas	-1.214.331.207	-1.227.478.376	-454.299.506	-401.009.910
	36.618.797.805	42.689.250.812	11.227.195.764	14.269.013.321

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

## 17. COSTO DE VENTAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	5.833.652.147	8.098.908.291	7.082.399.922	7.012.737.155
Compras del ejercicio	25.158.583.174	26.381.679.946	9.095.612.804	8.706.733.363
Gastos de producción (Nota 18)	5.364.483.862	5.870.022.625	1.754.102.393	2.126.503.344
Inventarios al cierre del ejercicio	-9.138.896.027	-7.171.217.557	-9.138.896.027	-7.171.217.557
Costo de venta de bienes	27.217.823.156	33.179.393.305	8.793.219.092	10.674.756.305

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 29 de febrero de 2024 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	70.622.997	--	219.069.055	289.692.052
Honorarios y Retribuciones por Servicios	168.382.078	143.648.705	97.510.119	409.540.902
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	2.535.350.651	600.829.019	453.222.106	3.589.401.776
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.353.855	--	202.571.321	204.925.176
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	33.437.725	36.217.046	69.654.771
Depreciación Propiedad, planta y equipo	413.461.728	1.400.049	8.360.604	423.222.381
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.978.550	8.652.205	3.338.223	13.968.978
Seguros	56.351.644	6.245.824	2.354.907	64.952.375
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.380.576	145.727.119	21.260	151.128.955
Gastos de Conservación y Mantenimiento	823.208.630	9.749.334	66.343.775	899.301.739
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.886.241	128.897	592.941	4.608.079
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.073.605.065	220.259	12.519.566	1.086.344.890
Otros Gastos de Embalaje	8.935.333	--	--	8.935.333
Alquileres y Arrendamientos	52.908.185	49.476.632	3.667	102.388.484
Varios	148.058.329	56.071.931	71.927.191	276.057.451
Totales al 29/02/2024 (9 meses)	5.364.483.862	1.055.587.699	1.174.051.781	7.594.123.342

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 18.2. Al 28 de febrero de 2023 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/23 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	72.641.403	29.766.895	170.841.574	273.249.872
Honorarios y Retribuciones por Servicios	175.556.490	150.761.265	104.599.139	430.916.894
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	2.627.043.524	605.116.849	449.432.186	3.681.592.559
Impuestos, Tasas y Contribuciones	807.489	-	216.175.748	216.983.237
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	19.231.982	34.038.566	53.270.548
Depreciación Propiedad, planta y equipo	479.990.540	1.032.761	8.583.811	489.607.112
Provisiones incobrables	-	79.668.257	-	79.668.257
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.296.471	7.663.280	3.404.408	13.364.159
Seguros	69.250.426	5.761.635	2.387.572	77.399.633
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.417.545	207.804.873	62.351	216.284.769
Gastos de Conservación y Mantenimiento	806.435.129	5.093.369	38.053.528	849.582.026
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.906.043	52.212	240.505	4.198.760
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.455.141.120	1.130.668	16.691.785	1.472.963.573
Otros Gastos de Embalaje	3.105.781	-	-	3.105.781
Alquileres y Arrendamientos	33.469.141	22.598.493	3.965	56.071.599
Varios	131.961.523	53.763.325	71.221.221	256.946.069
Totales al 28/02/2023 (9 meses)	5.870.022.625	1.189.445.864	1.115.736.359	8.175.204.848

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J. J. S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 18.3. Al 29 de febrero de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	23.202.634	-.	(1.706.754)	21.495.880
Honorarios y Retribuciones por Servicios	56.944.998	48.170.581	35.296.631	140.412.210
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	843.894.347	201.289.196	151.134.606	1.196.318.149
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.303.518	-.	67.013.468	69.316.986
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	14.825.727	12.761.523	27.587.250
Depreciación Propiedad, planta y equipo	138.698.123	657.984	3.093.624	142.449.731
Provisiones incobrables	-.	-.	-.	-.
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	467.557	2.822.735	1.129.134	4.419.426
Seguros	13.884.975	1.490.628	644.699	16.020.302
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.810.712	39.302.257	2.680	41.115.649
Gastos de Conservación y Mantenimiento	276.389.863	5.176.517	20.167.834	301.734.214
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.179.785	59.175	176.503	1.415.463
Energía, Combustibles y Lubricantes	318.239.880	125.490	4.286.897	322.652.267
Otros Gastos de Embalaje	2.227.557	-.	-.	2.227.557
Alquileres y Arrendamientos	19.425.102	18.851.289	1.143	38.277.534
Varios	55.433.342	14.274.004	31.219.036	100.926.382
Totales al 29/02/2024 (3 meses)	1.754.102.393	347.045.583	325.221.024	2.426.369.000

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

#### 18.4. Al 28 de febrero de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/23 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	28.608.805	-.-	80.776.807	109.385.612
Honorarios y Retribuciones por Servicios	55.358.827	45.918.923	32.299.312	133.577.062
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.060.882.864	212.991.812	183.533.141	1.457.407.817
Impuestos, Tasas y Contribuciones	75.932	-.-	72.656.606	72.732.538
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	9.172.589	11.509.124	20.681.713
Depreciación Propiedad, planta y equipo	131.884.949	363.679	2.653.198	134.901.826
Provisiones incobrables	-.-	79.668.257	-.-	79.668.257
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.134.972	2.666.512	1.195.716	4.997.200
Seguros	21.637.906	1.808.087	780.104	24.226.097
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.323.777	78.150.960	31.922	81.506.659
Gastos de Conservación y Mantenimiento	267.191.175	1.884.162	9.894.360	278.969.697
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.188.888	6.588	30.470	1.225.946
Energía, Combustibles y Lubricantes	469.046.199	594.873	6.140.032	475.781.104
Otros Gastos de Embalaje	1.378.434	-.-	-.-	1.378.434
Alquileres y Arrendamientos	11.658.543	7.690.345	1.400	19.350.288
Varios	73.132.073	19.605.753	20.393.459	113.131.285
<b>Totales al 28/02/2023 (3 meses)</b>	<b>2.126.503.344</b>	<b>460.522.540</b>	<b>421.895.651</b>	<b>3.008.921.535</b>

  
G.A.I.

  
R.E. P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Resultado títulos públicos	-2.898.239.848	-409.160.061	-1.983.658.360	-6.771.254
Otros	686.370.714	-	560.344.656	-21.637.494
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	495.279.343	577.923.253	459.048.837	98.774.938
Diferencias de cambio	2.453.230.686	-292.358.638	2.048.542.587	-110.744.734
Resultado por posición monetaria neta	495.447.475	99.302.138	75.126.261	-90.282.992
<b>Total</b>	<b>1.232.088.370</b>	<b>-24.293.308</b>	<b>1.159.403.981</b>	<b>-130.661.536</b>

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>1/3/2023</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-1.372.369	-1.372.370	-914.908	-457.460
Otras ganancias	4.111.813	22.282.158	2.308.023	11.082.379
<b>Total</b>	<b>2.739.444</b>	<b>31.406.282</b>	<b>1.393.115</b>	<b>8.646.462</b>

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

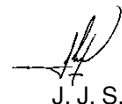
	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	3.314.066.000	2.295.684.890	672.074.483	873.522.601
Variación de diferencias temporarias	813.706.339	352.811.802	438.661.147	88.267.911
Diferencia provisión ejercicio anterior	-48.342.764	-4.237.465	-	-
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.079.429.575</b>	<b>2.644.259.227</b>	<b>1.110.735.630</b>	<b>961.790.512</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	8.379.751.582	7.185.665.441	2.906.598.393	2.583.051.160
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.849.115.538	2.443.126.250	988.243.452	878.237.394
Gastos no deducible y otras diferencias permanentes	2.925.647.852	1.290.204.513	830.550.344	287.036.495
Diferencia provisión ejercicio anterior	-48.342.764	-4.237.465	-	-
Participación sociedades controladas	8.979.876	8.881.757	5.408.981	2.302.682
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.655.970.927	-1.093.715.828	-713.467.147	-205.786.059
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.079.429.575</b>	<b>2.644.259.227</b>	<b>1.110.735.630</b>	<b>961.790.512</b>

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-23</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias totales (1)</b>	<b>Saldos al 29-02-24</b>
Activos por impuestos diferidos	47.740.648	-31.569.274	16.171.374
Pasivos por impuestos diferidos	-2.716.311.164	-813.914.764	-3.530.225.928
Pasivo Diferido Neto	-2.668.570.516	-845.484.038	-3.514.054.554

	<b>Saldos al 31-05-22</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 28-02-23</b>
Activos por impuestos diferidos	120.016.736	-62.323.537	57.693.199
Pasivos por impuestos diferidos	-2.464.983.046	-340.036.763	-2.805.019.809
Pasivo Diferido Neto	-2.344.966.310	-402.360.300	-2.747.326.610

	<b>Saldos al 30-11-23</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 29-02-24</b>
Activos por impuestos diferidos	24.652.810	-8.481.436	16.171.374
Pasivos por impuestos diferidos	-3.088.654.020	-441.571.908	-3.530.225.928
Pasivo Diferido Neto	-3.064.001.210	-450.053.344	-3.514.054.554

	<b>Saldos al 30-11-22</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 28-02-23</b>
Activos por impuestos diferidos	65.572.674	-7.879.475	57.693.199
Pasivos por impuestos diferidos	-2.711.349.006	-93.670.803	-2.805.019.809
Pasivo Diferido Neto	-2.645.776.332	-101.550.278	-2.747.326.610

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 29 de febrero de 2024):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 29 de febrero de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 1.906.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 26.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

### 22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

## 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	41.984.532
Valor registrado al 29-02-2024	41.984.532
Valor registrado al 31-05-2023	68.395.934
Actividad principal	Cultivo de Olivo

#### Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses) 29/02/2024

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-27.511.877
- Patrimonio neto	43.733.888
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	39.898.813

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	29/2/2024	31/5/2023	29/2/2024	31/5/2023	29/2/2024	31/5/2023
Bernesa SA	43.003.941	70.594.678	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	57.179.355	58.098.960	--	--
Total	<b>43.003.941</b>	<b>70.594.678</b>	<b>57.179.355</b>	<b>58.098.960</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

#### -TRANSACCIONES

##### Concepto/Sociedad

##### Ingresos netos por actividades ordinarias

- Bernesa SA

<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
620.887.013	1.435.540.124

##### Compra de bienes

- Semino Agropecuaria SA

200.984.498	72.001.645
-------------	------------

Asimismo, al 29/02/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 15.658.628.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 29 de febrero de 2024 y 2023 fue de \$ 282.942.052 y \$ 254.062.732, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 29/02/2024 se han provisionado \$ 150.000.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

## 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	29/02/24			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	842,20	31.203.510	74.100	53.076.092
Total			31.203.510		53.076.092
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	842,20	31.203.510	37.050	26.538.045
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	839,20	4.745.778	5.655	4.043.865
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S					
En CHF					
En Euros	257	(*)	30.558	12.594	9.103.459
Total			4.776.336		39.685.369
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.585.475	842,20	1.335.287.247	3.056.438	2.189.254.595
En U\$S - Deudores del exterior	4.627.142	839,20	3.883.097.533	3.879.100	2.773.867.682
Total			5.218.384.780		4.963.122.277
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	178.757	839,20	150.013.218	147.735	105.642.162
En Euros	4.500	905,4968	4.074.482	4.500	3.429.705
Total			154.087.701		109.071.867
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	353.087	842,200	297.370.132	118.873	85.145.644
En Euros	8.125	910,8393	7.400.515	17.485	13.380.720
Total			304.770.647		98.526.364
Préstamos bancarios					
En U\$S			-.-	13.320	9.541.021
Total					9.541.021

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

## 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

	<u>29/2/2024</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>29/2/2024</u> (3 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)
<b><u>Básico y diluido</u></b>				
Ganancia del período	4.300.322.007	4.541.406.214	1.795.862.763	1.621.260.648
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	7,271	7,679	3,037	2,741

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 21 de septiembre de 2023 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

### 27. ADRICAR S.A.

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

La única novedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es que ha sido designada una nuevo perito oficial, ya que la designada anteriormente no aceptó el cargo.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J. S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2024

### 30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23 (1)	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
Capital Social al 29 de febrero de 2024			591.400.000	591.400.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 1/11/2023 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 2/11/2023. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/11/2023.

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

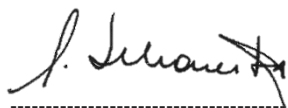
### 32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 29 de febrero de 2024 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

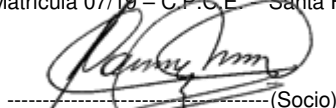
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024




Gustavo A. Harreseendo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/18 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- Estado individual de situación financiera al 29 de febrero de 2024, estados individuales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 29 de febrero de 2024, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 29 de febrero de 2024, estados consolidados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 29 de febrero de 2024, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2023, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 29/02/2024</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	35.438.405.068
Patrimonio	24.432.030.916
Pasivo	11.006.374.152
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	4.300.322.007
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	35.427.142.919
Patrimonio	24.433.780.272
Pasivo	10.993.362.647
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	4.299.221.527

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### 3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### 4.- Conclusión

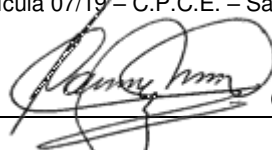
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. mencionados en el capítulo 1 de este informe no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### 5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 29 de febrero de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 66.581.319.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 29 de febrero de 2024 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de abril de 2024

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Ricardo E. Panighini

Contador Público

Matrícula 2887 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de abril de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **IV. CONCLUSIÓN**

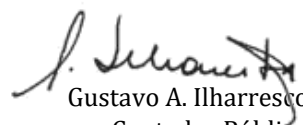
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 11 de abril de 2024*



Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe  
Por Comisión Fiscalizadora